



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
11000 Београд  
ул. Немањина бр.22-26

наш број: 7488  
ваш број: ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-7/2024  
датум: 23.05.2024.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова**

Поводом захтева број ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-7/2024 од 17.05.2024.године, којим вам се Предузеће „DRENIK ND“ д.о.о. из Београда, ул. Делиградска бр.19, обратило за издавање локацијских услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем производном комплексу ДРЕНИК, на КП 3192 КО Крњача, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће бити одређен према очекиваној количини отпада коју ће генерисати запослени радници, а не према важећем нормативу: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине сваког објекта појединачно, с обзиром да се ради о огромној површини складишног и производног простора за који се наведени норматив не примењује. Уколико се набави мањи број судова за смеће од потребног, а укаже се потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву, третираће се као ванредна услуга и додатно ће се наплаћивати према усвојеном ценовнику.

Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021.), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, у **оквиру граница комплекса** намењеног за изградњу.

За смештај контејнера могу се, уз интерну саобраћајницу и у близини објеката којима припадају, избетонирати платои или изградити нише ограђене зеленилом (живом оградом) или армирано-бетонским зидом. До сваке њихове позиције мора се обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера ком. радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са нагибом до 3% и оно износи максимум 15m, од места за њихово постављање до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Предуслов за успешно пражњење судова за смеће је да, приступне саобраћајнице до њихових позиција буду проходне за ком. возила габ. димензија 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m. Једносмерни пролаз мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерни 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити кружни ток саобраћаја или манипулативни простор за њихово окретање, јер ком. возилима није дозвољена возња уназад. Увидом у Идејно решење и пројекат саобраћајница, саобраћајни прикључак са јавне саобраћајнице (улица Заге Маливук) и интерне саобраћајнице око новог дела производног комплекса, у складу су са наведеним условима овог Предузећа.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се за остали отпад из складишног и производног дела, који не припада поменутој групацији, набављају специјални судови, постављају на доступним местима у складу са условима и празне према потребама корисника и склопљеном уговору са изабраним оператером.

Локације и тачан број судова треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“, који ће извршити контролу њихове набавке и постављања у складу са издатим условима, како би предметни део комплекса са новоизграђеним објектима био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:  
Вера Јанков



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Републичка дирекција за воде  
Број: 001739381 2024 14843 001 001 325 024  
Датум: 11.06.2024. године  
Београд, Немањина 22-26

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.128/2020 и 116/2022), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредби о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца, Министарства грађавенирства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд у име инвеститора, DRENİK ND DOO, из Београда, Делиградска 19, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорке Маја Грбић, по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 001828997 2024 од 04.06.2024. године, издаје

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача, Градска општина Палилула, Град Београд.

2. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје "Дунав", под редним бр. 319. од 11.06.2024. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

3.1 На основу предходних истражних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке), хидрауличких анализа, планских и осталих докумената, изградити техничку документацију у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова;

3.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.4. Обзиром да се ради о доградњи, реконструкцији и пренамени постојећих производних објеката у склопу производног комплекса, техничка решења планиране интерне хидротехничке инфраструктуре треба да чине техничку целину са постојећим објектима.

Хидрауличким прорачуном проверити постојеће пријемне капицитета и извршити димензионисање новопланираних објеката који ће чинити техничку целину са постојећим објектима хидротехничке инфраструктуре укључујући и хидрантску мрежу и објекте за потребе противпожарног система;

3.5. Уколико се планирају нови прикључци на јавну водоводну и канализациону мрежу потребно је за њихово прикључење прибавити посебне услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа;

3.6 Сви интерни прикључци на јавну канализациону мрежу, морају да по питању квалитета ефлуента испуњавају услове у смислу дозвољених емисија у реципијент (у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), односно актом Града Београда о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;

3.7. Дати детаљан опис процеса рада и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу рада и то по очекиваним количинама и квалитету, и утврдити начин испуштања у коначан пријемник. Уколико испуштањем може доћи до погоршања квалитета воде реципијента, предвидети адекватно пречишћавање – предретман ради испуњења услова у погледу испуњености параметера ГВЕ у складу са важећим подзаконским актима;

3.8. За зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и технолошке отпадне воде од прања возила и машина и сл, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и одговарајућем сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у јавну атмосферску канализацију.

Ефекат пречишћавања мора бити такав да се не прекораче граничне вредности емисија прописане актом Града Београда о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију или Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), уважавајући строжији критеријум.

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја за отпадне воде не може да се врши путем разблаживања;

3.9. Уколико из техничких или других разлога није могуће обезбедити комуналну услугу прихватања и одвођења употребљених и атмосферских вода од стране ЈКП БВК, потребно је реализовати алтернативно решење које подразумева одвођење атмосферских и свих отпадних вода уз потребан третман до могућег реципијента, за шта је потребно прибавити водне услове у посебном поступку;

Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде а у подземне воде је забрањено директно или индиректно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достигање ("Сл. гласник РС" бр. 50/2012);

3.10. Условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене површине или директно упустити у интерни атмосферски колектор;

3.11. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода;

3.12. При планирању и изградњи свих објеката предвидети мере и радове за елиминацију штетног утицаја високих подземних вода, обзиром на директан утицај успорних вода проузрокованих радом ХЕ Тердап 1;

3.13. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираном изградњом, како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима;

3.14. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице, у трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално испурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

3.15. За додатне или будуће активности које имају утицаја на водни режим, нарочито за додатно пречишћавање и испуштање отпадних вода као и евентуално складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела производног комплекса, прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

3.16. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода;

3.17. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

3.18. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметних објеката и радова, а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

## О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре -МГСИ у име привредног друштва DRENİK ND DOO, из Београда, је кроз ЦЕОП поднело овом Министарству захтев за издавање водних услова, у поступку припреме техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача, Градска општина Палилула, Град Београд.

Уз захтев је достављено и по службеној дужности прибављена следећа документација:

- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода – РХМЗ Србије бр. 922-1-98/2024 од 03. 06.2024.године;

- Мишљење ЈВП Србијаводе, ВПЦ Сава-Дунав, број 5863/1 од 31.05.2024.године;

- Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-00001/203/2024-02 од 31.05.2024.године;

- Информација о локацији број 001295983 2024 14810 005 001 000 001 од 16.05.2024. године за КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Копија катастарског плана број 952-04-015-9726/2024 у размери 1:3000 за КП број 3192 КО Крњача градска општина Палилула, град Београд, издата 16.05.2024. године од РГЗ СКН Палилула;

- Копија катастарског плана водова број 956-301-11621/2024 издата 13.05.2024. године од РГЗ СКН – Одељење за катастар водова Београд;

- Катастарско-топографски план у размери 1:1000 за КП број 3192 КО Крњача, Градска општина Палилула, град Београд урађен од Предузећа за геодетске послове „ГЕОВИВ“ из Београда, фебруар - 2024.године;

- Идејно решење („0“ – Главна свеска) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено од Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, фебруар - 2024 године;

- Идејно решење („1“ – Пројекат архитектуре) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено од Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, фебруар - 2024 године;

- Прилог 10 – саставни део Идејног решења;



- Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија;

- Потврда број IX-07 бр. 350.15-392/2023 од 18.12.2023. године издата од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове којом се утврђује да је пројекат препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1 урађен у складу са планским актима;

- Изјава о процени носивости и стабилности конструкције постојећег објекта на КП број 3192 КО Крњача;

- Главни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене простора у магацин урађен 2013. године од Пројектног бироа „Архабис Инжењеринг“ са извршеном техничком контролом техничке документације.

Мишљења за водне услове су прибављена по службеној дужности, сагласно са чл. 118. став 6. Закона о водама

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Објекат припада типу 5: индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства; у складу са чл. 117.

На основу чл 43. у смислу водне делатности у питању је уређење и коришћење вода и заштита вода од загађивања. Најближи водоток је мелиорациони канал К-5-25-1 који је повезан са каналом "Каловита", слив Дунав, водно подручје Дунав, према чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр. 54/2011). Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр. 83/2010), канал Каловита и мелиорациони канал К-5-25-1 су сврстани у водотоке II реда. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 20, "Панчевачки рит", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципијент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11) и измена Уредбе ("Сл.гласник РС" 48/2012 и 1/2016). Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012) утврђене су граничне вредности загађујућих супстанци у површинским и подземним водама и седименту, као и рокови за њихово достизање, као и Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ( „Сл.гласник РС“ број 35/2011).

Мерење количина и испитивање отпадних вода треба радити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.18/2024).

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама ( Уредба Владе РС – „Сл.гласник РС број 33/2023 од 26.04.2023. документ доступан на интернет страници РДВ ), као и следећих подзаконских аката:

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014)

- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);
- Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Предмет пројекта је изградња нових производно-складишно-пословних објеката (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као број 2, у намени складиште у функцији производње) привредних и других удружења без промене намене у производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача.

Локација пројекта је западни део постојећег Производног комплекса Дреник на КП 3192 КО Крњача, на углавном неизграђеним површинама комплекса. Источни део комплекса није предмет овог пројекта и остаје непромењен са свим својим објектима и интерном саобраћајном мрежом.

Повод за израду пројекта је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег Производног комплекса „DRENİK“. Овим пројектом предвиђена је уградња једне технолошке линије. Пројектом је у оквиру производне хале предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија (мах још 3 линије) које ће се уграђивати по плану од једна линија годишње. У плану је да се у новом производном објекту производи 70 000т производа на годишњем нивоу. Услед планиране повећане производње предвиђено је и повећање складишних капацитета. Складишта су предвиђена за готове производе, од тренутка кад изађу из производње до тренутка транзита.

Потребно је да количина производа у складишту покрије месечну производњу. На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле. На КП 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023.године и КТП из 2024.године.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплекса.

Постојеће земљиште на КП 3192 КО Крњача је градско грађевинско земљиште. На делу парцеле је уцртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња кишних вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Београд-Панчево.

Рушење постојећих објеката (објекти број 11 и 12 (помоћне зграде, спратности П+0) и паркинзи број 13, 14, 15, 20, 21, 22 и 24) на парцели није предвиђено овим пројектом, већ ће бити обрађено посебним пројектом за рушење у оквиру процедуре за добијање грађевинске дозволе.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

## ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

### *ВОДОВОД*

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка улици Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника  $\varnothing 50\text{мм}$ , а задржава се постојећи водомер  $\varnothing 80\text{мм}$  за потребе хидрантске мреже и спринклер система. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене. Потребан капацитет санитарне воде је  $Q=7,0\text{л/с}$ .

#### *ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА*

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника  $\varnothing 350\text{мм}$  и она се задржава без реконструкције. Пројектом је предвиђено, за одвод отпадних вода из санитарних објеката, пет излаза који прикупљају употребљене воде из објекта. Од граничног шахта се даље задржава прикључак на уличну фекалну канализацију, пречник прикључа је  $\varnothing 350$ . Капацитет фекалне канализације је  $Q=6,80\text{ л/с}$ .

#### *АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА*

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и повезују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницама и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника  $2 \times \varnothing 700\text{мм}$  у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције. Капацитет кишне канализације је  $Q=491,80\text{л/с}$ .

#### *ХИДРАНТСКА МРЕЖА:*

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранти. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари 4 прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од  $40\text{ л/с}$ , за шта се користи новопројектовани резервоар (објекат Ф) од  $1000\text{м}^3$

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 3.1.-3.3. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, хидрауличке прорачуне са потребним прорачунима проноса наноса, прорачуни стабилности, итд;

- технички опис, ситуације, постојећи режим и пројектовани режим, подужни и попречни профили свих објеката мостова, пропуста, итд.

Условима 3.5. – 3.17. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, од чл. 4. - чл. 10. у вези водног добра, чл. 13. – чл. 19. у вези водних објеката, чл. 77. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода, чл. 92. – чл. 101 у вези заштите вода од загађивања и чл. 133. у вези забрана и ограничења корисника водног земљишта.

Условом број 3.18. дата је обавеза подносиоцу захтева да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о

садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за водну дозволу ("Сл. гласник РС" бр.72/2017), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Приликом издавања ових водних услова узета су обзир мишљења прибављена по службеној дужности, као и претходно издати водни услови овог Министарства број 325-05-1/138/2022-07 од 05.08.2022. године издати у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу Електране на биомасу – Дреник.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

Акт је евидентиран у Уписнику водних услова за водно подручје Дунав, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), тачка 2. диспозитива акта.

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- мишљење РХМЗ Србије
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

Доставити:

- Подносиоцу захтева - МГСИ
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница.



Број: 4/3-10-0152/2024-0002  
Београд, 22.05.2024. године

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Предмет: Захтев за издавање локацијских услова

Веза: Ваш захтев који се односи на предмет ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 обједињене електронске процедуре заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-10-0152/2024-0001 од 20.05.2024. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије је, за потребе инвеститора „DRENİK ND d.o.o.“, Делиградска бр. 19, 11000 Београд, достављен захтев за издавање локацијских услова за изградњу производно-складишно-пословних објеката од П+0 до П+3, на к.п. 3192 КО Крњача, Београд.

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да је на к.п. 3192 КО Крњача, планирана изградња објеката максималне укупне висине до 18,30 m изнад околног терена.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао следеће:

1. Локација за изградњу производно-складишно-пословних објеката од П+0 до П+3, на к.п. 3192 КО Крњача, Београд није у обухвату површи од значаја за аеродромску инфраструктуру.
2. Локација за изградњу производно-складишно-пословних објеката од П+0 до П+3, на к.п. 3192 КО Крњача, Београд није у обухвату заштитних зона радио-навигационих уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираног објекта, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатује следеће:

1. Могућа је изградња производно-складишно-пословних објеката од П+0 до П+3, на к.п. 3192 КО Крњача, Београд, сходно достављеној документацији, без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине мање од 30 метара изнад околног терена, а планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор није дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије уплати 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

Република Србија  
Министарство грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре

Број: 130-00-UTD-003-574/2024  
Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ  
Датум: 04.06.2024.

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024  
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-10/2024  
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:  
**DRENİK ND DOO BEOGRAD**

**Предмет: Услови за израду локацијских услова за изградњу новог објекта на кп. бр. 3192  
КО Крњача**

На основу вашег захтева **ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024** од 17.05.2024. године (код нас заведен под бр. **130-00-UTD-003-574/2024** од 20.05.2024. године) поднетог у име инвеститора **DRENİK ND DOO BEOGRAD** и достављене документације у електронском облику, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу новог објекта на кп. бр. 3192 КО Крњача.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за одржавање ВНВ, РЦО Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Николи Ђуричићу на тел. 011/3043-429.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Наслову
- Сектор за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Служба за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Архива





зона градње  
новог објекта

**Огранак Електродистрибуција Крњача****Грге Андријановића бр. 1****11210 Београд****ЦЕОП број:** ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024**Наш знак и број:** 01110 МГ, 83110 БН, К-1546/24**Место, датум:** Београд, 30.05.2024.**Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**Немањина бр. 22-26  
11000, Београд

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача размотрио је захтев у име производно предузеће Дреник НД д.о.о. Београд (Савски Венац), град Београд, улица Делиградска бр. 19, град Београд. На основу одредби члана 140. („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/2013 и 91/2018), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/2017), и Одлуке о преносу овлашћења и утврђивању одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, доноси се:

**УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

за израду нових производно-складишних објеката и реконструкција и доградња постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем производном комплексу Дреник, кат. парцела 3192 КО Крњача, ГО Палилула, град Београд.

На основу увида у Идејно решење бр. 8/2024 од фебруара 2024. године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача. На приложеној ситуацији је извршено учртавање траса енергетских кабловских водова за које Служба за техничку документацију има податке.

**1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:**

У сарадњи са Службом за одржавање ЕЕО и увидом у достављене податке Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе следећи електроенергетски објекти:

**1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:**

- Трансформаторска станица 35/10 kV „Дреник“;
- Двосистемски надземно-кабловски вод (НКВ) бр. 368 АБ, веза: ТС 110/35 kV "Београд 7" – ТС 35/10 kV "Дреник" – ТС 35/10 kV "Хеминд":
  - надземна деоница типа и пресека проводника 2x(94-AL1/15-ST1A) (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm<sup>2</sup>), 35 kV;
  - кабловска деоница типа и пресека проводника 2x(XHE 49-A 3x(1x185/25) mm<sup>2</sup>), 35 kV.

1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV;
- Водови 10 kV;
- Водови 1 kV.

**Достављамо Вам податке са уцртаним подземним електроенергетским водовима у близини предметног подручја, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Услови до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.**

**2. Планирано стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:**

2.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Планом детаљне регулације дела урбанистичке целине 41 "Панчевачки рит" ("Службени лист града Београда", бр. 64/2015) предвиђена је траса за два кабловска 35 kV вода од ТС 110/35 kV "Београд 7" до планиране ТС 35/10 kV "Панчевачки рит".

2.1. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

На предметном подручју планирана је изградња и/или реконструкцију следећих електроенергетских објеката:

- Изградња трансформаторских станица 10/0,4 kV, водова 10 kV и водова 1 kV, према Плану инвестиција Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача.

**3. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

3.1. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

3.1.1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

3.1.2. За напонски ниво 35 kV, 15 метара.

3.2. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи:

3.2.1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

3.2.2. За напонски ниво 110 kV, 2 метра.

3.2.3. За напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра

3.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

3.3.1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

3.3.2. За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

*Укрштање и паралелно вођење више енергетских каблова:*

3.4. Међусобну размак енергетских каблова не сме бити мањи од 0,07 m а одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице, броја каблова у рову.

3.5. Мора се обезбедити да се каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе.



- 3.6. Уколико се полажу каблови различитог напонског нивоа у исти ров, морају се одвојити опеком или неким другим изолационом материјалом.
- 3.7. Дубина рова за полагање нисконапонског кабла је 0,8 m
- 3.8. При затрпавању, изнад кабла дуж целе трасе треба поставити пластичне упозоравајуће траке.
- 3.9. При укрштањима са енергетским кабловским водовима потребно је да угао укрштања буде 90°, најмањи угао укрштања ЕЕ каблова са другим инсталацијама је 45° изузетно, уз узајамни споразум може бити и мањи али не мањи од 30° .

*Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода а са водоводним и канализационим цевима:*

- 3.10. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.
- 3.11. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши са на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.
- 3.12. Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

*Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода са водовима електронских комуникација:*

- 3.13. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање:
  - 0,5m за каблове 1kV и 10kV
  - 1m за каблове преко 10kV
- 3.14. Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши са на вертикалном размаку од најмање 0,5m. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.
- 3.15. Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 3.13. и 3.14., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- 3.16. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе оператора дистрибутивног система и део су дистрибутивног електроенергетског система могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима на растојању не мањем од 0,3 m.

*Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода са топловодом:*

- 3.17. Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1 m.
- 3.18. Полагање кабловских канала изнад топловода није дозвољено.
- 3.19. При укрштању кабловских водова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Кабловски вод треба да прелази изнад канала топловода а само изузетно, ако нема других моогућности, може проћи испод топловода.
- 3.20. На местима укрштања кабловских водова са каналима топловода мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.
- 3.21. На месту укрштања кабловски водови се полажу у бетонске цеви унутрашњег пречника Ø100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода најмање за 1,5 m.

- 3.22. Димензије слоја топлотне изолације треба да буде такве да он покрива канал топловода најмање за 2 m са сваке стране од спољних ивица бетонских цеви кроз које су провучени кабловски водови, а да је шири од ширине канала бар за 0,2 m са сваке стране, ако кабловски вод пролази изнад топловода односно 1,2 m са сваке стране ако кабловски вод пролази испод топловода.
- 3.23. Уколико се прописана растојања дата у тачкама 3.17., 3.19. не могу постићи, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20 °C као:
- а) примена металних екрана кабла и топловода
  - б) појачана изолација топловода
  - в) примена посебне кабловске постељице за затрпавање топловода и кабла, на пример: мешавина шљунка гранулације до 4 mm 70% 4-8mm 15% с тим да размак између топловода и кабла не може бити мањи од 0,3 m.
- 3.24. Дубине полагања на месту укрштања кабла са топловодом морају бити приказани на ситуацији.

*Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода са гасоводом:*

- 3.25. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода осим при укрштању (паралелно вођење у вертикалној равни).
- 3.26. Најмање растојање између кабла и гасовода при укрштању или паралелном вођењу (у хоризонталној или косој равни) треба да буде 0,8 m у насељеним местима односно 1,2 m изван насељених места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабл заштити у цеви дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.
- 3.27. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван мора да буде удаљена најмање 0,3 m.
- 3.28. Паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом.
- 3.29. Сва паралелна вођења и укрштања ЕЕО извести према:

- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V; „Службени лист СФРЈ“ 4 /1974-89, „Службени лист СРЈ“ 13/1978- 382, 61/1995-30;
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова(„Службени лист СРЈ“, бр. 41/93);
- Техничка препорука бр.3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију: Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV, новембар 2012. и овим Условима.
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65 од 4. новембра 1988, „Службени лист СРЈ“, број 18 од 10. јула 1992).
- Интерни стандард „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, С.Б1.2.220/00 Објекти 10 kV Подземни кабловски водови 10 kV: локација и диспозиција.
- Интерни стандард „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, С.Б1.1.220/00 Објекти 1 kV Подземни кабловски водови 1 kV: локација и диспозиција.
- Интерном стандарду „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, С.Б1.3.220/00 Објекти 35 kV Подземни кабловски водови 35 kV: локација и диспозиција.
- Правилима о раду ДСЕЕ.

3.30. Све потребне радове у вези са заштитом, измештањем и у вези са изградњом зидова за ублажавања саобраћајне буке са државног пута у близини наведених ЕЕО извести у складу наведених електроенергетских водова извести у складу, са важећим одредбама:

- Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023).
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/2009) са припадајућим правилницима: Правилник о границама нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 104/2009), Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/2009).
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/1988 и "Службени лист СРЈ", број 18/1992).
- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974 и 17/1978 и "Службени лист СРЈ", број 61/1995).
- Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", број 61/1995).
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", број 41/1993).

и са важећим законима, правилима, препорукама, интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд и правилима о раду ДСЕЕ.

## **5. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката 35 kV:**

- 5.2. Уколико се при извођењу радова, угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место.
- 5.3. Измештање постојећих 35 kV подземних водова извести подземним водовима типа и пресека проводника 3x(XHE 49-A 1x185/25 mm<sup>2</sup>, 20/35 kV).
- 5.4. Уколико се трасе подземних 35 kV водова нађу испод коловоза или саобраћајница водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за 35 kV водове, при чему треба оставити 100% резерву у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV.
- 5.5. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 5.6. Заштитни појас за надземне 35 kV електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m.
- 5.7. Уколико се при извођењу радова, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова.
- 5.8. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске
- 5.9. 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94- AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Č 3x95/15 mm<sup>2</sup>), или користећи кабловске 35 kV водове, типа и пресека проводника 3x(XHE 49-A 1x185/25 mm<sup>2</sup>, 20/35 kV).

- 5.10. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних 35 kV водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.
- 5.11. Уколико се измештање врши кабловским водовима, потребно је на првом и последњем стубу каблиране деонице извести кабловски силаз 35 kV. Почетни и крајњи стуб на коме се завршава деоница 35 kV вода који се каблира, проверити за нове силе затезања и уколико не задовољавају предвидети њихову замену. На стубном месту на коме се предвиђа кабловски силаз вода потребно је поставити локатор квара, линијски растављач и одводник пренапона.
- 5.12. Извршити демонтажу надземних деоница 35 kV водова који се каблирају.
- 5.13. Трасу за каблирање предвидети, уколико је то могуће, у јавним поршинама, у појасу (тротоару) поред постојећих и планираних саобраћајница. Планиране кабловске водове 35 kV поставити подземно испод зелених површина и делом тротоарског простора и коловоза у рову дубине 1,1 m и ширине 0,8 m. На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла, кабловске водове 35 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви пречника Ø 160 mm при чему треба оставити 100 % резерве у броју отвора кабловске канализације. Дуж целе трасе кабловског вода 35 kV, за потребе ЕДС Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетски кабловски вод 35 kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.
- 5.14. Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара.
- 5.15. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области.
- 5.16. Задржати све електричне везе између постојећих ЕЕО чије је измештање потребно.

## **5. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката 10 kV:**

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом предметног објекта потребно је изместити и заштити у складу са важећим техничким прописима, препорукама, правилима и интерним стандардима.

- Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
- Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објеката, као и од постојећих објеката.



- Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама, Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и правилима о раду ДСЕЕ.
- Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- Каблове положити кроз кабловску канализацију пречника Ø100 mm на прелазу преко улица, стаза и путева, трамвајских колосека, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације и на свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине. При полагању кабловске канализације на прелазу преко улица, последња кабловица мора ући у тротоар најмање 0,5 m и потребно је обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- Ако се кабловска канализација полаже испод коловоза са две одвојене траке и са средњом траком ширине 2 m или више, у средњој траци се мора израдити окно.
- Кабловску канализацију поставити тако да њен положај буде управан на осу улице а правац је наставак правца трасе кабла.
- Изнад кабловске канализације поставити упозоравајуће траке.
- Израду кабловских спојница извести у свему према ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00.
- Заштита од напона корака и додирна и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области, Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. и и правилима о раду ДСЕЕ.
- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- Обележавње каблова, кабловске канализације и кабловских спојница извести у складу са ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00.
- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- Уколико се угрожавају постојеће ТС 10/0,4 kV у оквиру предметног подручја потребно их је угасити, демонтирати и уклонити, а све 10 kV водове који су служили за напајање ових ТС прописно изместити ван подручја односно угасити у случају радијалног прикључка угрожених ТС.
- За објекте који се напајају из угрожених ТС 10/0,4 kV пре гашења ових ТС обезбедити адекватно напајање до тренутка њиховог уклањања.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, као и правилима о раду ДСЕЕ.
- Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

## 6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- 7.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара.

7.2. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

7.3. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати:

- Служби за одржавање ЕЕО ВН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 422/1 у Београду.
- Служби за одржавање ЕЕО СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.

У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

7.4. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:

- Службу за одржавање ЕЕО ВН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 422/1 у Београду, контакт телефон: 011/2473-392.
- Службу за одржавање ЕЕО СН и НН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.

Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова Служби за одржавање.

7.5. Ако се планираном изградњом угрожава неки од електроенергетских објеката у власништву оператора дистрибутивног система на предметном подручју неопходно је да се корисник парцеле / инвеститор објекта обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд за склапање Уговора о припремању/опремању земљишта у складу са законском регулативом. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити ускладу са чланом 217 Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023) - изградити нове водове дуж саобраћајница, према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

7.6. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори односно адекватно земљиште уз претходну сагласност Службу за одржавање ЕЕО ВН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 422/1 у Београду и/или Службе за одржавање ЕЕО СН и НН, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр. 1 у Београду. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Прибављања позитивног мишљења на пројектно решење извођења електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд.
- Закључивања Уговора о измештању постојећих ЕЕО.
- Закључивања Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд ради приступа електроенергетским објектима на парцелама власника послужног добра.

- 7.7. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- 7.8. Уколико је потребна изградња нових стубних места за будуће ВН, СН и НН стубове и трасе надземне/подземне ВН, СН и НН ел. енер. мреже неопходно је решити имовинско-правне односе.
- 7.9. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд.
- 7.10. За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност на трасу водова од Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28 (приложити 3 ситуације у папиру и једну уцртану формат .dwg на ЦД-у).
- 7.11. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28.

**8. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.**

- 9. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.**
- 10. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.**
- 11. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.**

Прилог:

- Обавештење о начину измирења трошкова обраде захтева.
- Подаци о постојећим електроенергетским објектима у близини предметног подручја према подацима Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

С поштовањем,

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД**  
**ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРЊАЧА**  
**ДИРЕКТОР ОГРАНКА**

М.П.

---

Драган Јекнић, маст. екон.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Служби одржавања ЕЕО ВН
4. Служби одржавања ЕЕО СН и НН
5. 01110, Служби за енергетику
6. 83110, Служби за енергетику

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: [servisnicentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnicentar@beograd.gov.rs)

Датум: 27.05.2024.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
Београд, Немањина бр.22-26

ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024  
B-673/2024

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду

У вези захтева **ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024** од 5.4.2024, инвеститор ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРЕНИК НД ДОО Београд, Делиградска бр.19, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бројем **B-673/2024** од 17.05.2024. године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду**, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се:

## У С Л О В И

**Подаци о објекту из достављеног идејног решења:** Предмет пројекта је постојећа к.п. 3192 КО Крњача површине 152144,00m<sup>2</sup> на којој се налази Производни комплекс ДРЕНИК за производњу папира. Идејним решењем је предвиђена изградња нових производно-складишних-пословних објеката, „В“ категорије, спратности од П+0 до П+3 (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као бр.2 у намени складиште у функцији у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини к.п.3192 КО Крњача).

У источном делу парцеле смештена је фабрика папира за производним халама, складиштима, пословним делом, спортским објектом, инфраструктуралним објектима, паркинзима, саобраћајницама и зеленим површинама. Овај део парцеле није предмет пројекта и он остаје непромењен. У западном делу парцеле смештен је објекат бр.2 у катастру уписан као зграда привредних и других удружења, са наменом складишне хале која је у функцији производње, помоћни објекти, склоништа, паркинзи, саобраћајнице, уређене зелене површине и неуређено земљиште. Овај део парцеле је предмет пројекта.

Новопроектовани објекат Б је се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. У делу производне хале, пројектом је предвиђена уградња једне технолошке линије.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле.

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

На к.п. 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће Улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране Улице нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплекса. Планира се 201 пм за аутомобиле, 23пм за камионе и 30пм за бицикле.

Грађевинска линија ка Ул. Заге Маливук и Нова 1 је на удаљењу од 5m, а ка Ул. пут за Панчево на удаљењу 7m.

#### **ОБЈЕКАТ А**

Пројектом је предвиђена доградња и промена габарита објекта. Подиже се бочни венац оба складишна дела са +10,00m на +16,83m, да би се на тај начин добио већи волумен складишног дела формирало високорегално складиште са ВМС системом. Кота завршног венца изнад 3.спрата остаје непромењена, +16,83m. Кота приземља и нулта кота пројектовани су на  $\pm 0,00/73,20\text{mm}$ , а кота венца је 90,03mm.

Новопројектовани објекат је спратности **П+0 до П+3**, површине **БРГП=14767,06m<sup>2</sup>**, зграда привредних и других удружења (намена из катастра), а по стварној намени остаје у већем делу високорегално складиште у функцији производње из објекта Б и административни део у мањем делу објекта. На 2. и 3.спрату, где се налази постојећи административни део, предвиђена је адаптација и пренамена простора у магацинску намену. Постојеће степениште на средини тракта на 2 и 3 спрату, се повезује са приземљем објекта.

#### **ОБЈЕКАТ Б**

Објекат Б је новопројектовани производно-складишно-пословни објекат, спратности П+0 до П+1, површине **БРГП=36961,90 m<sup>2</sup>**.

Објекат је једноставне кубичне форме, индустријског дизајна. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. Кота приземља  $\pm 0,00$  и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mm, а кота венца 91,50mm.

#### **ОБЈЕКАТ Ц**

Објекат Ц је новопројектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=3384,10 m<sup>2</sup>**

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње.

Објекат се састоји од плато предвиђеног за маневрисање утоварних возила и за комуникацију, са приступном великом рампом за теретна возила за утовар готових производа са шест утоварних докова. Кота приземља и нулта кота пројектовани су  $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$ , а кота венца је 81,20mm.

#### **ОБЈЕКАТ Д**

Објекат Д је новопројектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=2791,70m<sup>2</sup>**.

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су  $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$ , а кота венца је 81,20 mm.

#### **ОБЈЕКАТ Е**

Објекат Е је новопројектовани објекат, спратности П+0, површине **БРГП= 130,20m<sup>2</sup>**.

Објекат је пумпна станица за потребе функционисања резервоара за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су  $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$ , а кота венца је +77,20 mm.

#### **ОБЈЕКАТ Ф**

Објекат Ф је новопројектовани објекат, спратности **П+0**, површине **БРГП=138,00m<sup>2</sup>**.

Објекат је резервоар за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације. Кота приземља и нулта кота пројектовани су  $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$ , а кота венца је 85,40 mm.

Грејање производне хале и високорегалног складишта није предвиђено.

#### **Водовод**

Објекат је прикључен на градски водовод у Ул. панчевачки пут.

Пројектом се задржава постојећи прикључак Ø160mm на градску водоводну мрежу Ø250mm у регулацији Пута Београд-Панчево.

Постојећи водомерни шахт је у плацу у непосредно уз регулациону линију.

**ЗА 40103000 001/09**



Предвиђају се водомери за следеће категорије потрошача:

-водомер за санитарну воду

-водомер хидрантску мрежу

Пројектована количина воде:

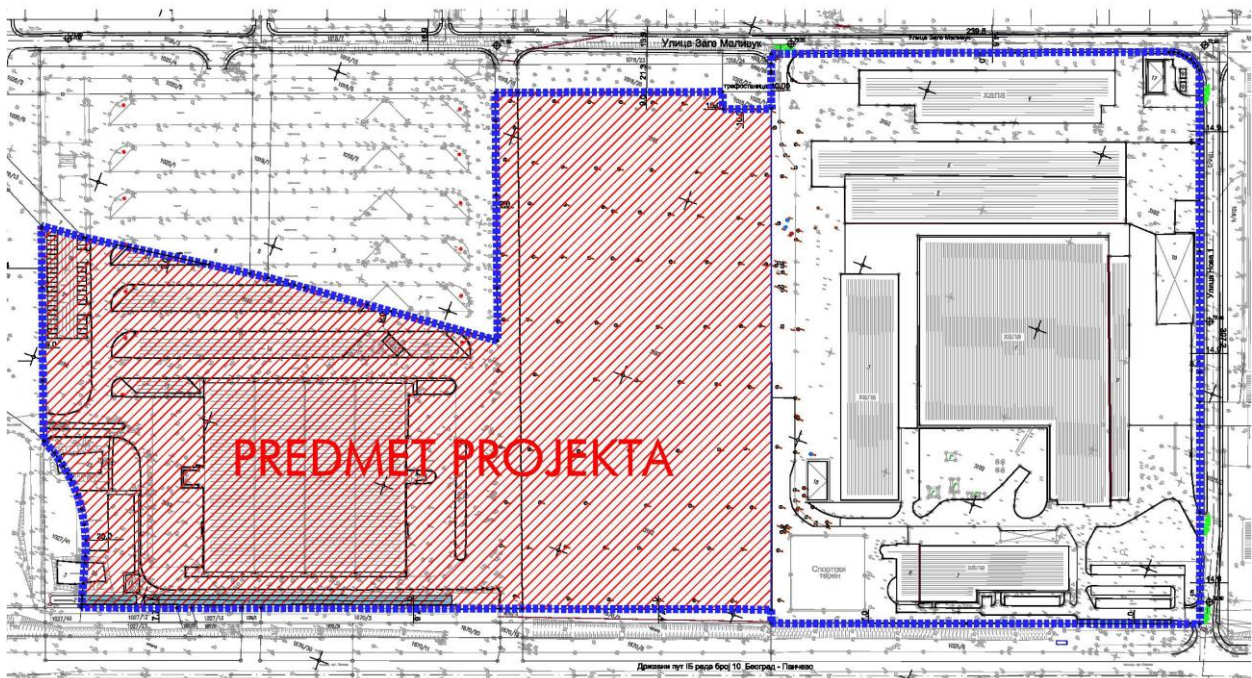
Q санитарна вода=7,00l/s; Q противпожарна: хидрантске мреже=40,00l/s.

Није достављена потребна количина воде за спринклерске инсталације.

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка Улици панчевачки пут. Прикључна цев је пречника Ø150mm (PE DN 160) и повезана је на уличну цев Ø250DL у ул. Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника Ø50mm, а задржава се постојећи водомер Ø80mm који ће да читава потрошњу воде за потребе хидрантске и спринклер мреже. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене.

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранати. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 l/s, за шта се користи новопројектовани резервоар (објекат Ф) од 1000m<sup>3</sup>.

Уз Идејно решење је достављен Пројекат препарцелације.

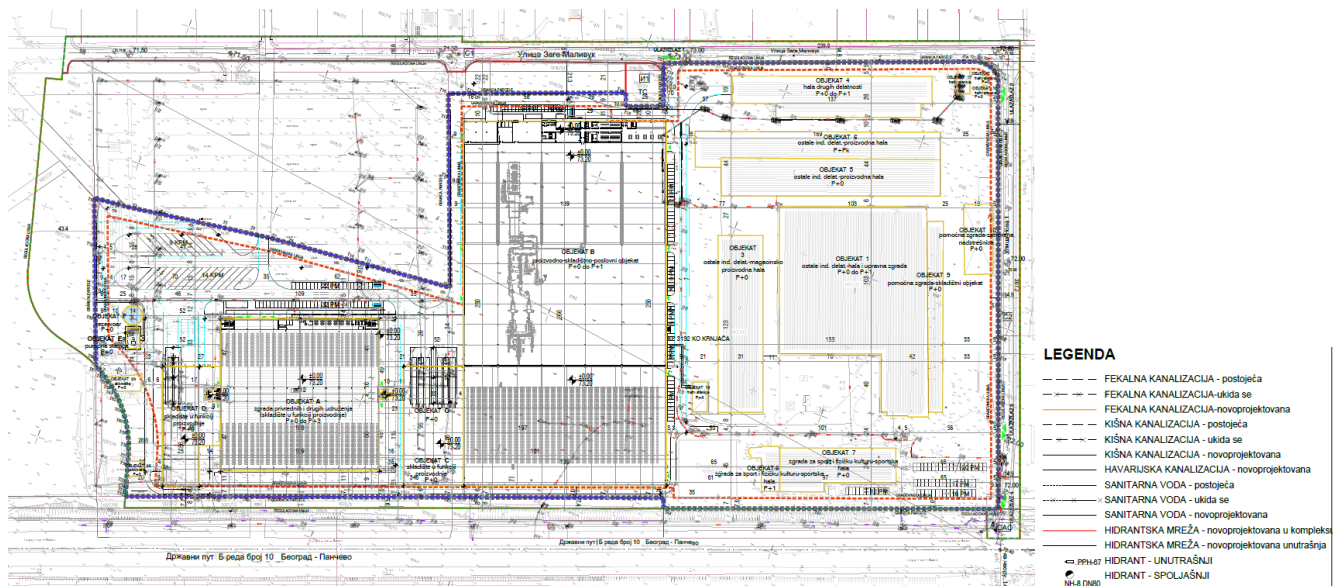


ситуација из ИДР

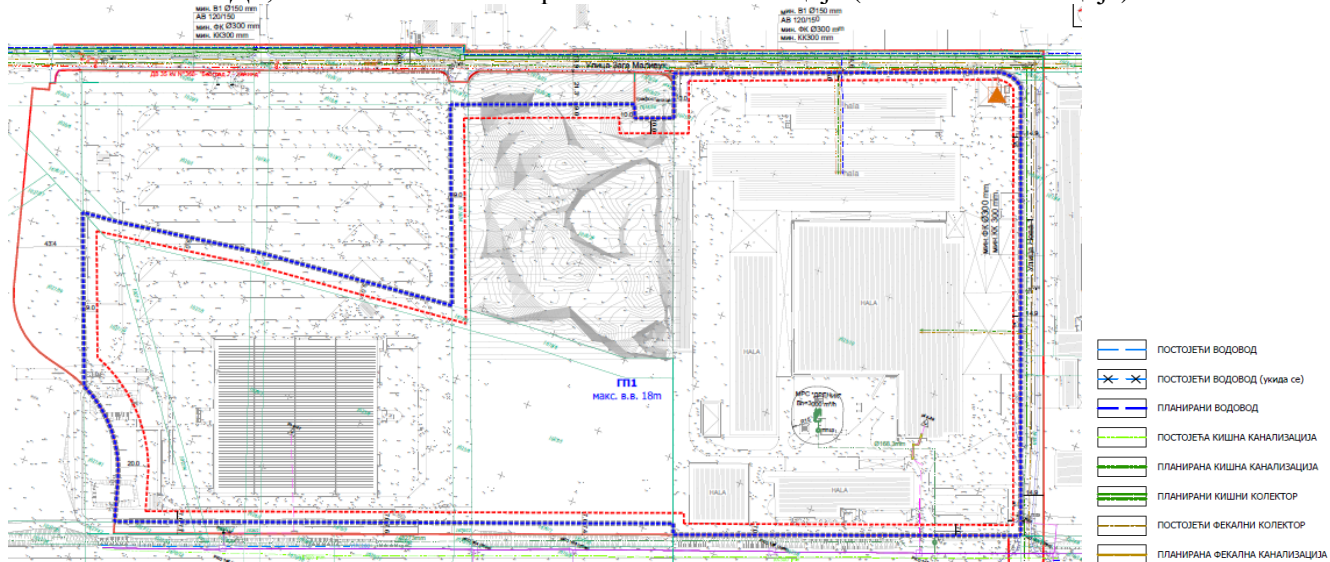
**ЗА 40103000 001/09**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ИДР, сит. нив. план са синхрон планом инсталација (без ВиК инсталација)



синхрон план из Пројекта препарцелације са планираним прикључком на вод.мрежу у Ул. 3. Маливук



ДКП

ЗА 40103000 001/09

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба техничке документације

Текући рачун: 160-6789-79,  
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,  
325-9500700032854-88

### Постојеће стање:

У зони предметне парцеле у Ул. Заге Маливук не постоји водоводна мрежа. У Ул. панчевачки пут је цевовод ПЕØ250mm. У делу Улице Заге Маливук постоји полиетиленска мрежа Ø160mm и поцинкована Ø40mm. Постојећа мрежа припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притиском у мрежи око 4 до 6,0 бара.

Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о интерној мрежи у комплексу.

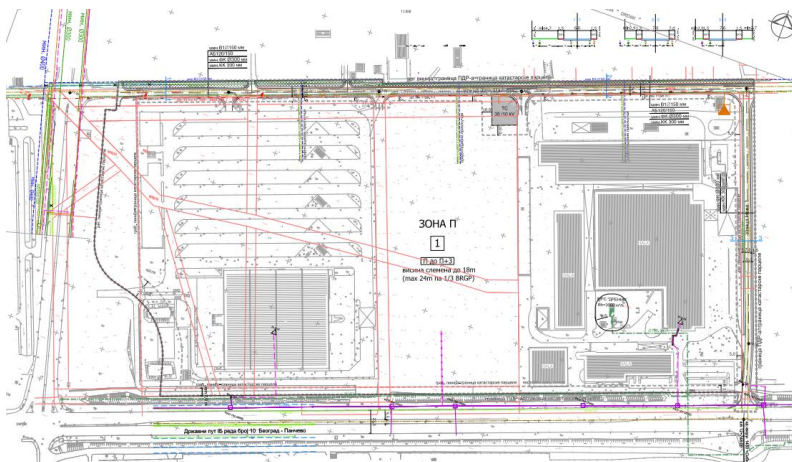
За к.бр.53 у Улици панчевачки пут бр.53, у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", регистрован је водомер Ø100mm, регистар бр. 60293/0 (из 1983.године, према опису шахт десно од семафора), а за к.бр.69 регаистрован је водомер Ø100mm, регистар бр.113370/0 (из 2000.године, шахт лево од капије у ћошку, десни водомер), водомер Ø40mm, регистар бр.139588/0 (из 2005.године, леви водомер) и водомер Ø25mm, регистар бр.110929/0 (из 1981.године, средњи водомер) сви на име ДРЕНИК д.о.о. За исти к.бр.69, водомер Ø20mm на броју регистра 134623/0 носиоца Kryogas доо је скинут. Прикључак је пречника Ø100mm (ПЕØ110mm).

У претходној сарадњи издати су услови водовода за израду локацијских услова за изградњу електрана на биомасу – објекти постројења за генерацију електричне енергије 8MW и топлотне енергије 11MW на катастарској парцели 1018/2, КО Крњача у индустријској зони, у Београду, под бр. В-809/2022, од 3.8.2022.године.

### Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је у обухвату:

- Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево, градска општина Палилула ("Сл.лист града Београда", бр. 45/17), којим се за потребе уредног снабдевања водом предметне локације планира замена водоводне мрежа пречника Ø100mm у Улици Заге Маливук мрежом пречника мин.Ø150mm; у Ул. нова 1 није планирана водоводна мрежа
- Детаљног урбанистичког плана магистралног пута Београд-Панчево ("Сл. лист града Београда", бр. 15/88 и 10/91)
- Пројекта препарцелације катастарских парцела 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4, 1027/19 КО Крњача, Општина Палилула у циљу формирања једне грађевинске парцеле ГП1, Потврда бр. IX-07 бр.350.15-392/2023 од 18.12.2023.године.



синхрон план из ПДР-а бр. 45/17

мин. В1 2150 мм
ДБ120/150
мин. ФК Ø300 мм
мин. КК 300 мм
мин. ФК Ø100 мм
мин. КК 300 мм

За потребе изградње нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п.3192 КО Крњача може да се предвиди коришћење/реконструкција постојећег прикључка са цевовода ПЕØ250mm у Улици панчевачки пут, уколико у функционалном и

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, што треба приказати и образложити пројектом-да је у припадајућој парцели, да је усаглашен са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама (да је ван колског улаза (улаз/излаз 4) и паркинг места).

Претходно је потребно усагласити податке на терену са подацима БВК и са подацима у достављеном Идејном решењу (*разликују се*)-остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибуције воде, посебно водећи рачуна о стању прикључка и водомерног шахта.

У супротном предвидети њихову реконструкцију или нов прикључак.

За усаглашавање пројекта са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећем Плану и/или са пп прописима, за прикључење на нову мрежу, потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже мин.Ø150mm прве висинске зоне бвс у Ул. Заге Маливук.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже ПЕØ250mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, претходно усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара, а на основу хидрауличног прорачуна за укупно оптерећење објекта (постојеће и новопроековано).

За евентуалне различите корисничке целине и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за пп мрежу-спољну/унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер) предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере.

Водомерни шахт мора да буде ван објекта у припадајућој парцели, до на 1,5m од регулационе линије, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места. Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења-колским и пешачким приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садницама... и осталим инсталацијама.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати усаглашавање постојећег и новопроекованог стања, укупно хидраулично оптерећење, комплетне инсталације водовода, постојеће и нове и прикључак до уличне водоводне мреже.

Уз пројектну документацију доставити и извод из пројекта спринклерских инсталација.

Напомињемо да се снабдевање водом комплекса са више прикључака пројектује тако да су мреже са појединачних прикључака физички раздвојене, односно једна техничка целина и иста водоводна инсталација не може да се истовремено снабдева водом са више прикључака, што треба приказати пројектном документацијом.

Пројектом предвидети прописно стављање ван функције постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК, а водомере који се напуштају прописно одјавити уз решене имовинско-правне односе у складу са власништвом.

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде само да главних водомера на прикључку.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

### **Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:**

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

**ЗА 40103000 001/09**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

- **Приликом пројектовања избежавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;**

- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min 0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др. ) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs) (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**Накнада за прикључење:**

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	<p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p>
Ø150mm		11047	130031,16	
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm				
Ø50mm				
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø80mm		11053	79005,42	
Ø50mm		11052	74634,59	
Ø40mm		11051	66456,44	
Ø25/20/15mm		11049	39878,86	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	58172,96			
надземна	58172,96			
подземна				
стамбени део				
пословни део	58172,96	14010	633578,45	
укупно:				

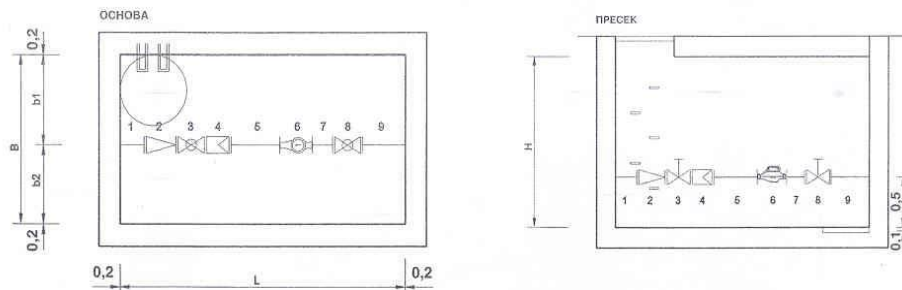
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2						
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250	
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400	
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450	
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600	
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0	
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220	
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600	
8	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450	
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250	
	ДУЖИНА укупна	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390	
	ДУЖИНА усвојена	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4	

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА B														
b1	расстојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА H													
	m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

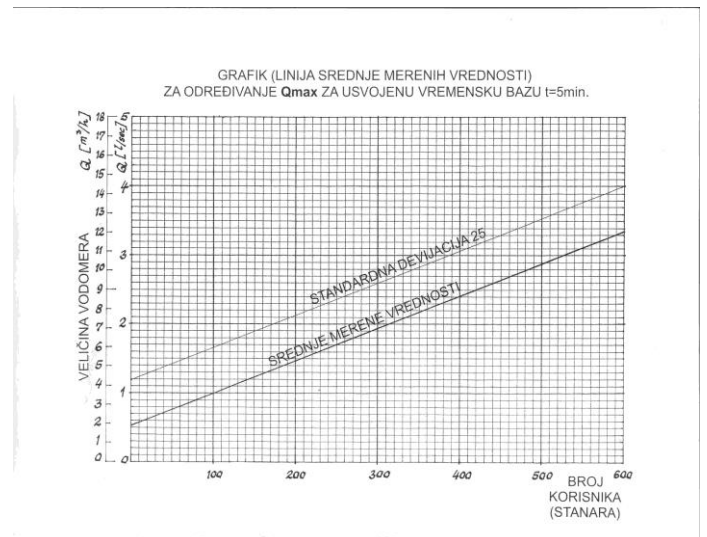
табела 2

Величина водомерау m <sup>3</sup> /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протикај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : ( Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**прилог/напомене:**

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р=1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

**Рок важности услова број В-673/2024 је 2 (две) године од дана издавања.**

Обрадио/ла :  
Б.Живковић, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

**ЗА 40103000 001/09**







ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 11011  
e-mail: [servisnicentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnicentar@beograd.gov.rs)  
Датум: 27.05.2024.



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
Београд, Немањина бр.22-26

ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024  
К-447/2024

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду

У вези захтева **ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024** од 5.4.2024, инвеститор ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРЕНИК НД ДОО Београд, Делиградска бр.19, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бројем **К-447/2024** од 17.05.2024. године, којим тражите услове канализације за: **израду локацијских услова изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

## У С Л О В И

### Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Предмет пројекта је постојећа к.п. 3192 КО Крњача површине 152144,00m<sup>2</sup> на којој се налази Производни комплекс ДРЕНИК за производњу папира. Идејним решењем је предвиђена изградња нових производно-складишних-пословних објеката, „В“ категорије, спратности од П+0 до П+3 (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као бр.2 у намени складиште у функцији у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини к.п.3192 КО Крњача).

У источном делу парцеле смештена је фабрика папира за производним халама, складиштима, пословним делом, спортским објектом, инфраструктуралним објектима, паркинзима, саобраћајницама и зеленим површинама. Овај део парцеле није предмет пројекта и он остаје непромењен. У западном делу парцеле смештен је објекат бр.2 у катастру уписан као зграда привредних и других удружења, са наменом складишне хале која је у функцији производње, помоћни објекти, склоништа, паркинзи, саобраћајнице, уређене зелене површине и неуређено земљиште. Овај део парцеле је предмет пројекта.

Новопроектовани објекат Б је се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. У делу производне хале, пројектом је предвиђена уградња једне технолошке линије.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и

ЗА 40103000 001/08

партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле.

На к.п. 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће Улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране Улице нова 1 (у катастру уписана као

некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају

се у постојећем стању.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплексу. Планира се 201 пм за аутомобиле, 23пм за камионе и 30пм за бицикле.

Грађевинска линија ка Ул. Заге Маливук и Нова 1 је на удаљењу од 5m, а ка Ул. пут за Панчево на удаљењу 7m.

#### **ОБЈЕКАТ А**

Пројектом је предвиђена доградња и промена габарита објекта. Подиже се бочни венац оба складишна дела са +10,00m на +16,83m, да би се на тај начин добио већи волумен складишног дела формирало високорегално складиште са ВМС системом. Кота завршног венца изнад 3.спрата остаје непромењена, +16,83m. Кота приземља и нулта кота пројектовани су на  $\pm 0,00/73,20\text{mm}$ , а кота венца је 90,03mm.

Новопроектовани објекат је спратности **П+0 до П+3**, површине **БРГП=14767,06m<sup>2</sup>**, зграда привредних и других удружења (намена из катастра), а по стварној намени остаје у већем делу високорегално складиште у функцији производње из објекта Б и административни део у мањем делу објекта. На 2. и 3.спрату, где се налази постојећи административни део, предвиђена је адаптација и пренамена простора у магацинску намену. Постојеће степениште на средини тракта на 2 и 3 спрату, се повезује са приземљем објекта.

#### **ОБЈЕКАТ Б**

Објекат Б је новопроектовани производно-складишно-пословни објекат, спратности П+0 до П+1, површине **БРГП=36961,90 m<sup>2</sup>**.

Објекат је једноставне кубичне форме, индустријског дизајна. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. Кота приземља  $\pm 0,00$  и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mm, а кота венца 91,50mm.

#### **ОБЈЕКАТ Ц**

Објекат Ц је новопроектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=3384,10 m<sup>2</sup>**

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње.

Објекат се састоји од плато предвиђеног за маневрисање утоварних возила и за комуникацију, са приступном великом рампом за теретна возила за утовар готових производа са шест утоварних докова. Кота приземља и нулта кота пројектовани су  $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$ , а кота венца је 81,20mm.

#### **ОБЈЕКАТ Д**

Објекат Д је новопроектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=2791,70m<sup>2</sup>**.

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су  $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$ , а кота венца је 81,20 mm.

#### **ОБЈЕКАТ Е**

Објекат Е је новопроектовани објекат, спратности П+0, површине **БРГП= 130,20m<sup>2</sup>**.

Објекат је пумпна станица за потребе функционисања резервоара за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су  $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$ , а кота венца је +77,20 mm.

#### **ОБЈЕКАТ Ф**

Објекат Ф је новопроектовани објекат, спратности **П+0**, површине **БРГП=138,00m<sup>2</sup>**.

Објекат је резервоар за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације. Кота приземља и нулта кота пројектовани су  $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$ , а кота венца је 85,40 mm.

Грејање производне хале и високорегалног складишта није предвиђено.

### Канализација

Објекат је прикључен на градску канализацију у Ул. панчевачки пут.

#### Фекална канализација

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут.

Прикључна цев је пречника  $\varnothing 350\text{mm}$  Капацитет фекалне канализације је  $Q=6,80\text{l/s}$ .

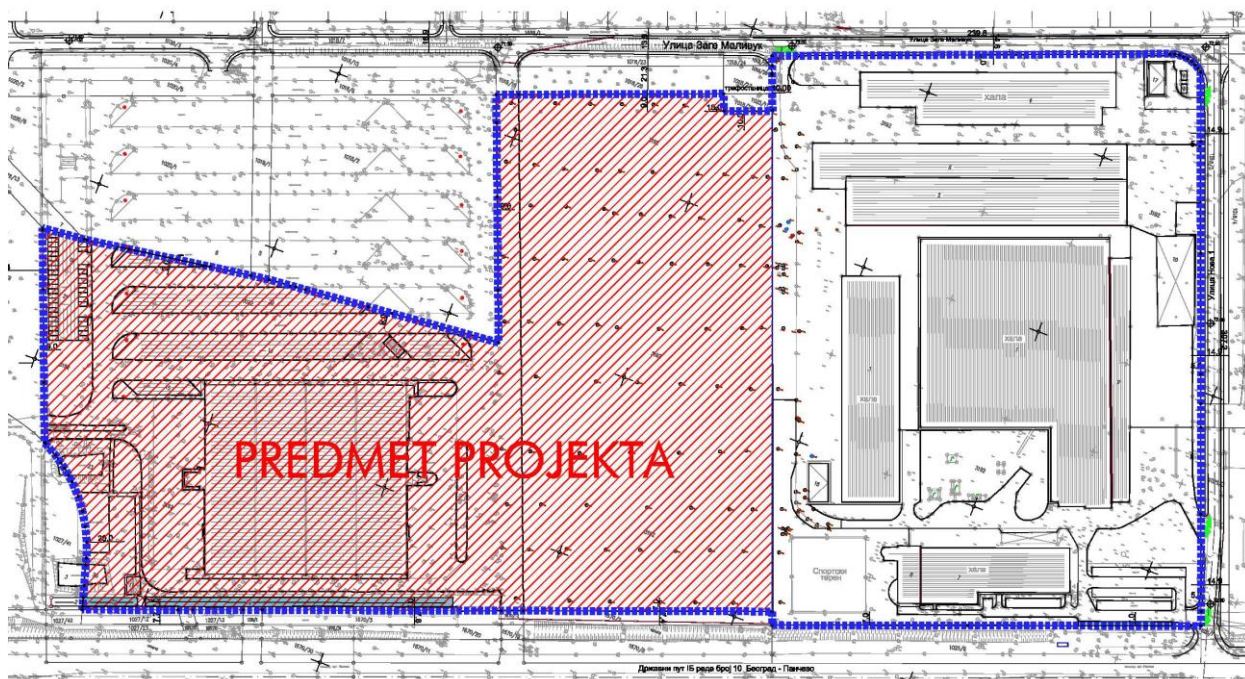
#### Атмосферска канализација

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и везују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницима и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника  $2 \times \varnothing 700\text{mm}$  у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције.

Капацитет кишне канализације је  $Q=491,80\text{l/s}$ .

На делу парцелу је учртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња оборинских вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Београд-Панчево.

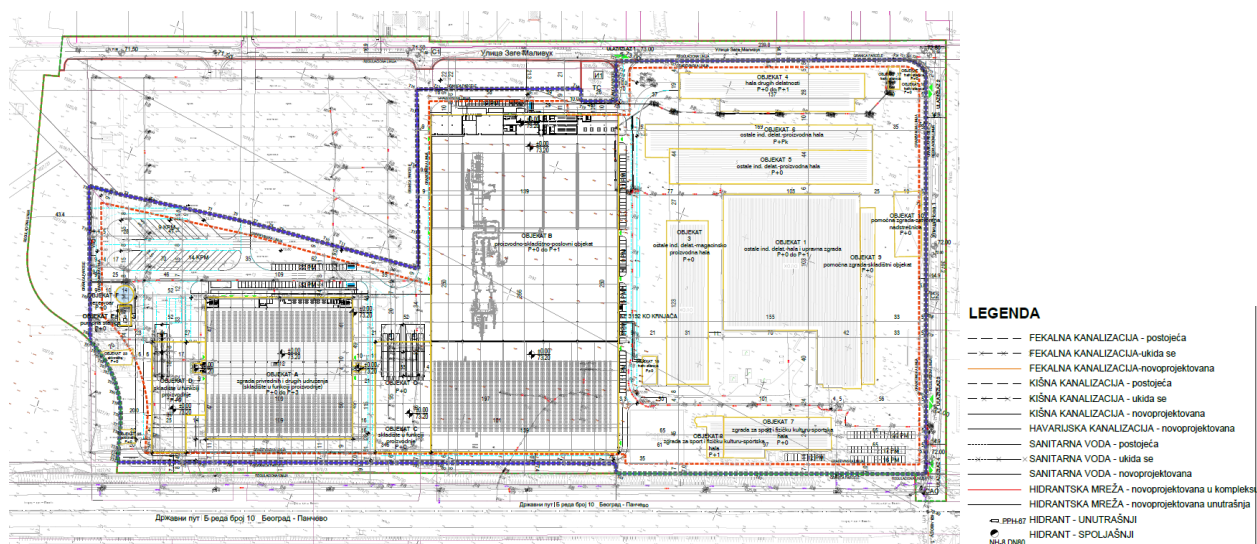
Уз Идејно решење је достављен Пројекат препарцелације.



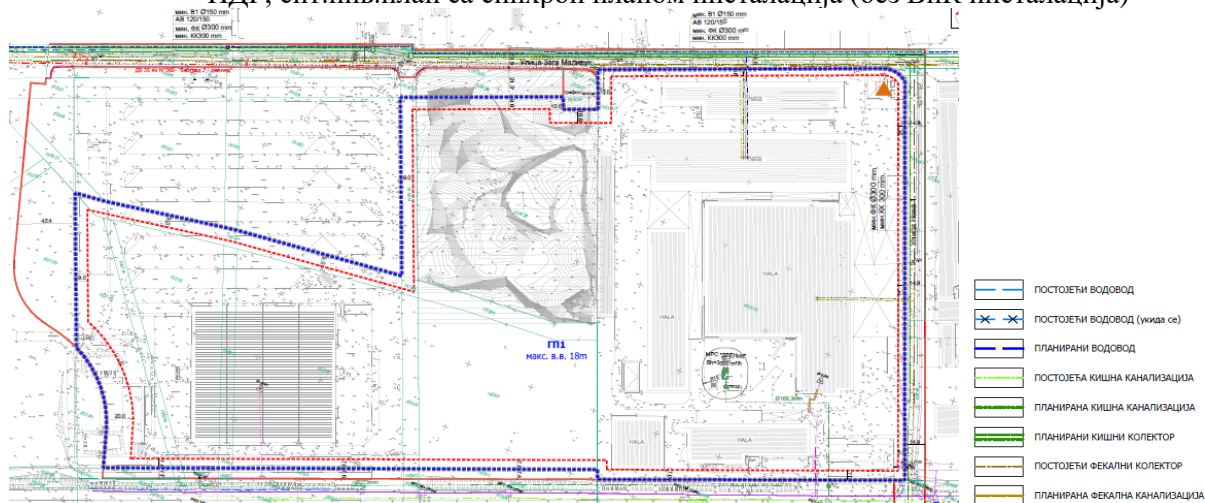
ситуација из ИДР



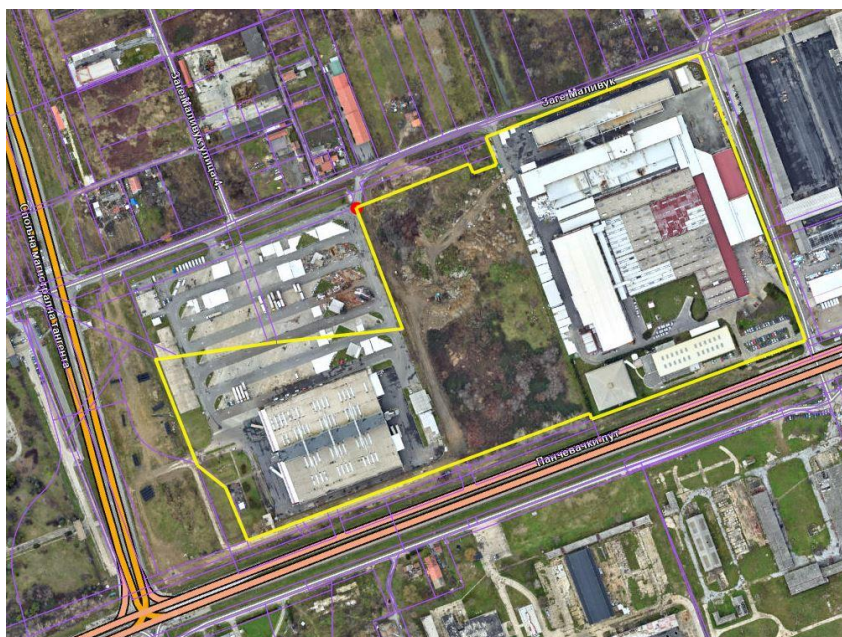
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ИДР, сит. нив. план са синхрон планом инсталација (без ВиК инсталација)



синхрон план из Пројекта препарцелације са планираним прикључком на вод.мрежу у Ул. З. Маливук



ДКП

ЗА 40103000 001/08

### Постојеће стање:

Предметна територија припада Банатском систему београдске канализације, делу на коме се канализација врши по сепарационом принципу. У Ул. Заге Маливук није изграђена канализациона мрежа. У Панчевачком путу делом су изграђени примарни канализациони колектори, али нису повезани у систем канализације, па нису у функцији.

Непосредни реципијент фекалних вода са простора обухваћеног овим планом је постојећи фекални колектор ФБ100/150 см који није у функцији, а за атмосферске воде локални мелирациони канали и кишни колектор дуж пута Београд–Панчево.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о интерној мрежи у комплексу.

У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење објеката.

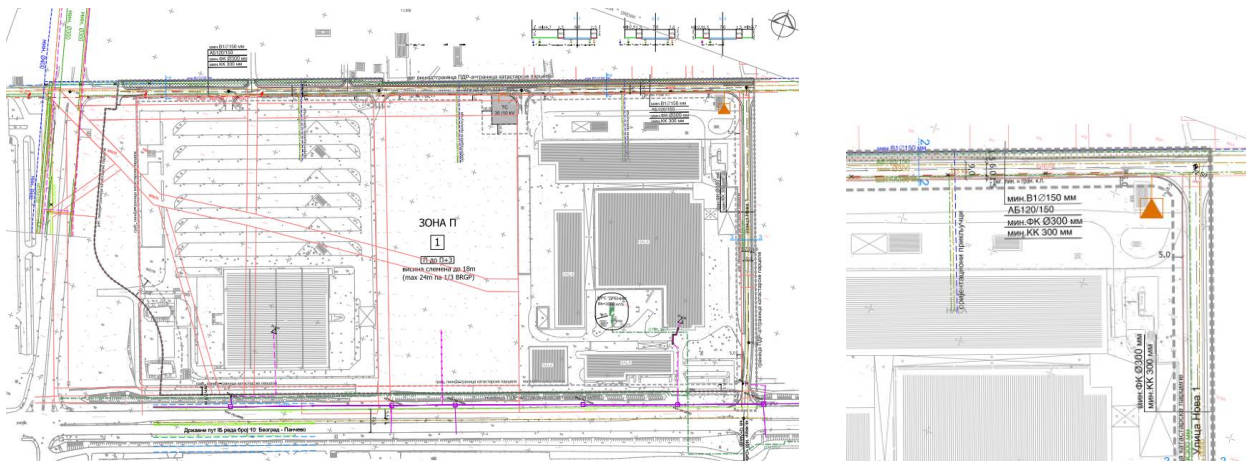
Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП БВК, комплекс није прикључен на градску канализациону мрежу-не плаћа трошкове одвођења вода.

У претходној сарадњи издати су услови канализације за израду локацијских услова за изградњу електрана на биомасу – објекти постројења за генерацију електричне енергије 8MW и топлотне енергије 11MW на катастарској парцели 1018/2, КО Крњача у индустријској зони, у Београду, под бр. К-588/2022, од 3.8.2022.године.

### Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су:

- План детаљне регулације за део привредне зоне између северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр.45/17), којим је у улицама Заге Маливук и нова 1 предвиђена изградња кишне канализација мин.Ø300mm и фекалне канализације мин. Ø250mm
- Детаљни урбанистички план магистралног пута Београд–Панчево ("Сл. лист града Београда", бр. 15/88 и 10/91)
- Пројекат препарцелације катастарских парцела 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4, 1027/19 КО Крњача, Општина Палилула у циљу формирања једне грађевинске парцеле ГП1, Потврда бр. IX-07 бр.350.15-392/2023 од 18.12.2023.године.



синхрон план из ПДР-а бр. 45/17

Концептом банатског канализационог система предвиђено је да се све употребљене воде одведу до постројења за пречишћавање ППОВ „Крњача” и даље у Дунав, а атмосферске системом кишне канализације испусте у оближње мелиорационе канале или преко кишне канализационе црпне станице „Рева” у Дунав.

Главни реципијент кишних вода, предметног подручја, је кишни колектор АВ120/150см у саобраћајници Панчевачки пут, а фекалних вода-колектор ФБ100/150см у саобраћајници Панчевачки

**ЗА 40103000 001/08**



пут-који није у функцији. Када се приведу коначној намени ови примарни реципијенти, стећи ће се могућност за прикључење и за пројектовање и изградњу секундарне канализационе мреже у складу са Планом.

Прикључење објекта, на градску канализациону мрежу, условљено је изградњом градске кишне и фекалне канализационе мреже, за коју је потребно да се уради одговарајућа техничка документација, улична мрежа изведе, а пројекат изведеног стања преда ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Покретање поступка за израду пројектне документације, као и реализација инфраструктуре у јавним површинама до адекватних реципијената је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда.

Реализација прикључака објекта на канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

За потребе изградње нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п.3192 КО Крњача, потребан број нових прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом постојеће и будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличним каналима. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, кухиња и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.

Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објекта топлотним пумпама у градску канализацију.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстанца, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећих прикључка нестандартних димензија уз надзор ЈКП БВК (постојећи прикључци су евидентирани у БВК и РГЗ подацима). Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

**Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:**

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађењ објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs) (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.



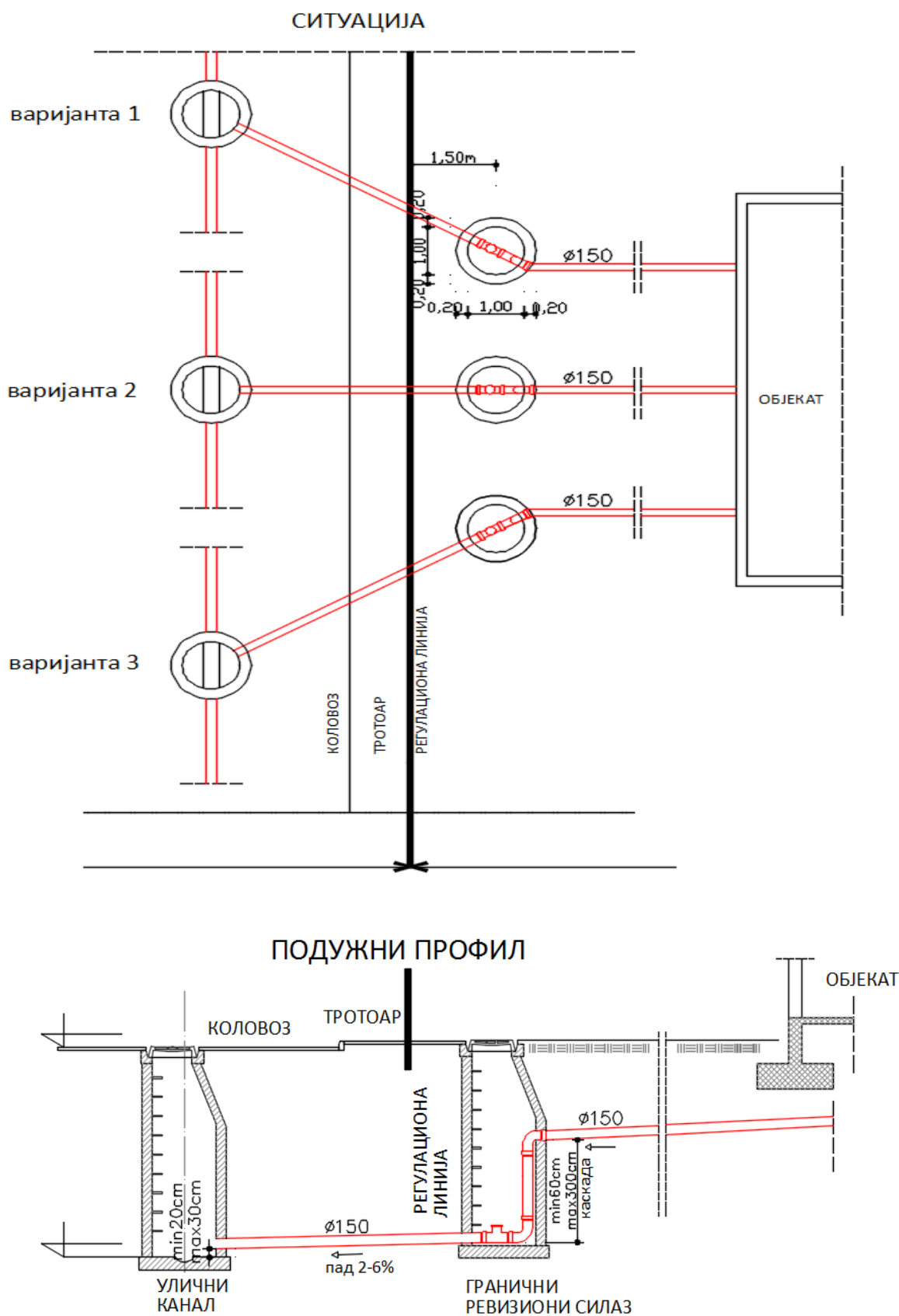
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**Накнада за прикључење:**

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	58172,96			
надземна	58172,96			
подземна				
стамбени део				
пословни део	58172,96	14210	633578,45	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": <a href="http://www.bvk.rs">www.bvk.rs</a> ) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

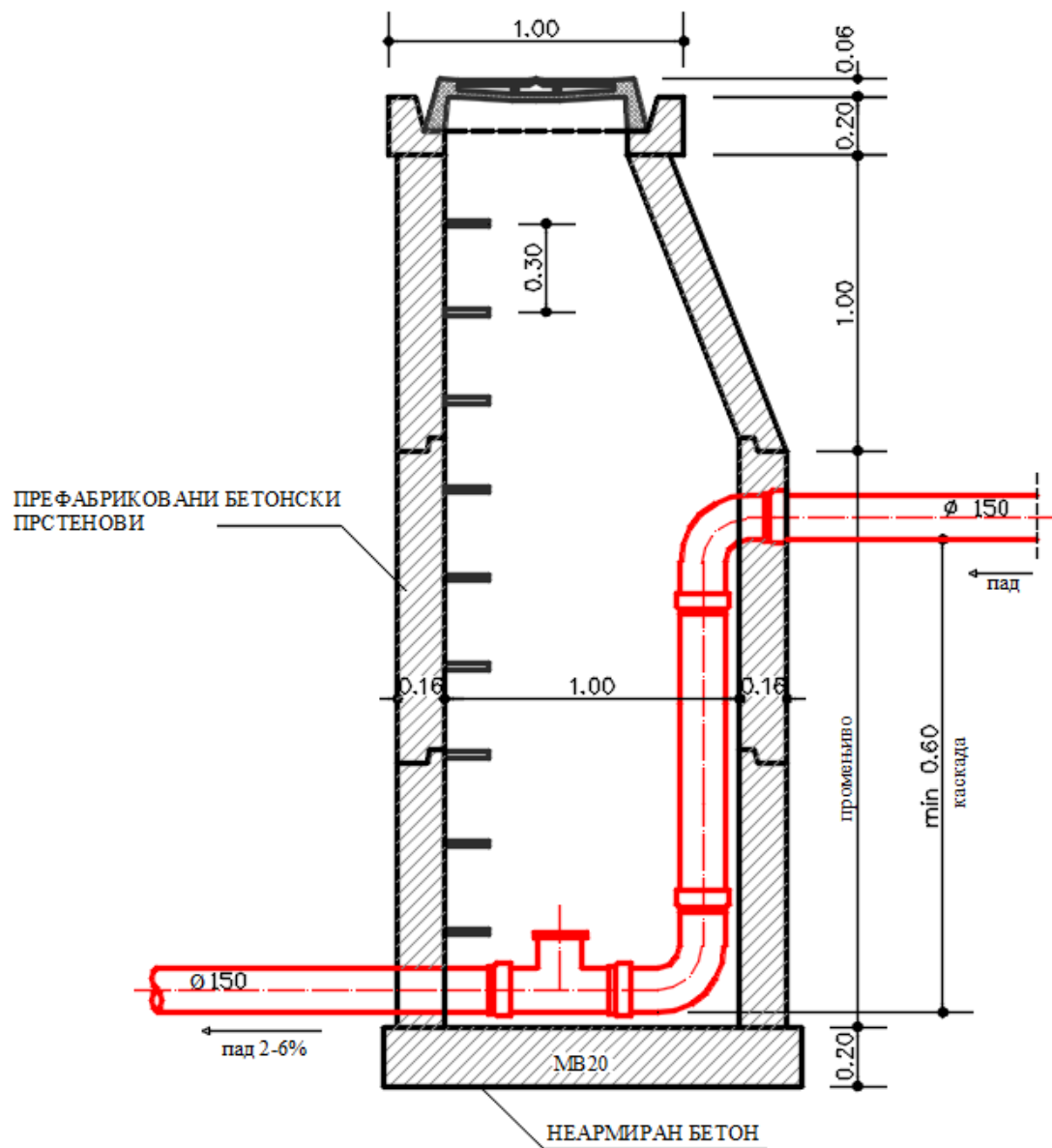
**ЗА 40103000 001/08**

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**прилог/напомене:**

- ситуациони план постојеће канализације, ГИС, Р=1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

**Рок важности услова број К-447/2024 је две године од дана издавања.**

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

**ЗА 40103000 001/08**









РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 21.05.2024. године  
217-28-809/24  
СВ678598  
Инт.бр. 217-339/2024  
Дана 31.5.2024. године  
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, достављеном у име ПРОИЗВОДНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДРЕНИК НД ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), Делиградска 19, Београд (Савски Венац), у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 21.05.2024. године, издаје:

### **УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача. Објекти су категорије В И Г . Предвиђени су следећи објекти: објекат А (зграда привредних и других удружења у намени складиште у функцији производње) – спратности П-П+3, укупне БРГП 14.767,06м<sup>2</sup>, објекат Б (производно-складишно-пословни објекат) - спратности П-П+1, укупне БРГП 36.961,90м<sup>2</sup>, објекат Ц (складиште у функцији производње) - спратности П, укупне БРГП 3.384,10 м<sup>2</sup>, објекат Д (складиште у функцији производње) - спратности П, укупне БРГП 2.791,70 м<sup>2</sup>, објекат Е (пумпна станица) - спратности П, укупне БРГП 130,20 м<sup>2</sup> и објекат Ф (резервоар) - спратности П, укупне БРГП 138 м<sup>2</sup>, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране Пројектни биро АрхиМ д.о.о., Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 37.

У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања, изградње, реконструкције и доградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу, реконструкцију и доградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

НАПОМЕНА : изградња прикључног гасовода (притиска до 16 бар) на к.п.бр.: 1025/8 и 3192 и мерно-регулациона станица (МРС) „Дреник“ Q=3000м<sup>3</sup>/h, на к.п.бр.: 3192 све КО Крњача нису предмет ових услова и приложеног Идејног решења

Такса у износу од 20,560.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

ЗАМЕНИК  
НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ  
потпуковник полиције

Небојша Панић



Министарство унутрашњих послова  
Републике Србије  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024  
СВ 678765  
217-3-638/24  
07.7 број 217.2-49/24  
Дана 03.06.2024. године.  
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4  
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ,  
НЕМАЊИНА 22-26  
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев број ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024, од 17.05.2023. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу производно-складишни објекти П+0 до П+3 КП 3192 КО Крњача, дана 29.05.2024. године.

Достављеним идејним решењем у складу са Прилогом 11, **није обрађен прикључни гасовод и мерно-регулациона станица** за предметни објекат и исти нису предмет ових услова. Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и гасна опрема представљају економско-техничку целину са прикључним гасоводом, неопходно је да оператер дистрибутивне гасне мреже прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 115/20), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

Достављеним идејним решењем, нису обрађени евентуална новопројектована или постојећа постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, а за које је у складу са чланом 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) прописано прибављање услова за изградњу и безбедно постављање објеката, односно локације за изградњу и безбедно постављање објеката. Уколико се предвиђа реконструкција или изградња поменутих постројења и објеката, морају се прибавити услови за изградњу и безбедно постављање објеката односно локација за изградњу и безбедно постављање објеката од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 115/20), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

МГ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
пуковник полиције

Милан Васовић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 9261-2

22.05.2024. године

**Б Е О Г Р А Д**

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу, DRENİK ND, Крњача, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Ваш захтев, ROP-MSGI-3874-LOCH-3/2024

На основу вашег захтева, за инвеститора DRENİK ND д.о.о, Београд, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем производном комплексу Дреник на катастарској парцели број 3192 КО Крњача, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

АВ

**НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом), и
- а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд. ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018- други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 17.05.2024. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката (објекти В, С, D, Е и F) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене (објекат А) у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, град Београд – општина Палилула, дана 24.05. 2024. године под 03 бр. 021-1966/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој је планирана изградња нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкција и доградња постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Локација се налази на удаљености од око 750 m са северне стране од заштићеног подручја Заштићено станиште „Велико блато“ („Службени лист града Београда“, бр. 37/2016), затим на око 230 m са северне и око 330 m са јужне стране од еколошки значајног подручја бр. 22 „Ушће Саве у Дунав“ (ИВА подручје – *Important Bird Areas* - Значајна подручја за птице) (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградњу нових производно-складишно-пословних објеката (објекти В, С, D, Е и F) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене (објекат А) у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, град Београд – општина Палилула, могуће је спровести у складу са Идејним решењем, као и важећом планском и урбанистичко техничком документацијом;
- 2) Планирани објекти и њихово коришћење не смеју да:
  - проузрокују инжењерскогеолошке или друге деградационе процесе;
  - проузрокују загађење и на било који начин угрозе стање животне средине;
  - угрозе начин коришћења околних објеката;
- 3) У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине (чл. 9.):
  - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
  - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
  - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,



- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину;
  - 4) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију простора;
  - 5) Приликом дефинисања врста за озелењавање слободног простора, предвидети примену првенствено аутохтоних врста. У складу са дефинисаном наменом и позицијом објекта, предвидети тип и спратност засада;
  - 6) Забрањује се садња врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола и сл.);
  - 7) Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја;
  - 8) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
  - 9) Предвидети формирање основе зеленила од високе вегетације (солитерна стабла, дрвореди, групације) у комбинацији са жбунастим и партерним површинама ради побољшања санитарно-хигијенске и естетске функције, и побољшања микроклиматских услова;
  - 10) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
  - 11) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина (Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, 95/2018 - др. закон));
  - 12) Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) која ће показати под којим условима је могућа изградња и реконструкција предметног производног комплекса.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 156.000,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

## Образложење

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-1966/1 од 20.05.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката (објекти В, С, D, Е и F) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене (објекат А) у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача. Захтев за издавање локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор PROIZVODNO PREDUZEĆE DRENİK ND d.o.o., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37, Град Београд - Савски венац.

Уз захтев достављена следећа документација:

- Главни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене објекта број 3 у магацин – халу „Дреник 2“, делови к.п. бр. 1025/4, 1026/1, 1027/3, К.О. Крњача, део графичких прилога из архивског пројекта, Свеска 1 и 1а, Београд 2013. године, пројектант ARHIBIS INŽENJERING d.o.o., ул. Илије Гарашанина бр. 20, Београд, одговорни пројектант Биљана Стошић д.и.а., лиценца бр. 300 0803 03;
- Потврда IX-07 бр. 350-15-392/2023 од 18.12.2023. године пројекта препарцелације к.п. бр. 1025/10, 1018/29, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4 и 1027/19, све К.О. Крњача, општина Палилула у циљу формирања грађевинске парцеле, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Идејно решење за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 8/2024, Београд, фебруар 2024. године, Projektni biro ARHIM d.o.o., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37, Нови Београд, главни пројектант Вељко Младеновић д.и.а. број лиценце 300 A574 04;
- Посебан прилог 10 који је део ИДР бр. 8/2024, Београд, фебруар 2024. године, Projektni biro ArhiM d.o.o., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37, Нови Београд, одговорни пројектант Вељко Младеновић д.и.а. број лиценце 300 A574 04;
- Посебан прилог 11 који је део ИДР бр. 8/2024, Београд, фебруар 2024., Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија бр. 0308611.1-PE/23, Нови Сад, март 2024. године, пројектант PRO – ENERGO DOO NOVI SAD, Атар 92А, Нови Сад – Каћ, пројектант Верослав Јанковић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 G331 08, МУР 07 бр. 152-356/13;
- Информација о локацији IX-07 број 350.1 – 6776/22 од 06.12.2022. године за катастарске парцеле бр. 1025/5 и 1678/6, К.О. Крњача, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова;
- Изјава о процени носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, пројектант „CONPRO“ doo, Novi Sad, одговори пројектант Драган Вујнић;
- Изјава за грађевинску парцелу коју чини к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, Београд.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је предмет Идејног решења грађевинска парцела к.п. бр. 3192, К.О. Крњача на којој се налази Производни комплекс Дреник за производњу папира. Прецизније, у западном делу предметне парцеле, предвиђена је реконструкција и доградња постојећег објекта А са наменом складишне хале у функцији производње (у катастру уписан као бр. 2), и објекти који су посебним пројектом предвиђени за рушење: 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22 и 24 (рушење објеката ће бити предмет посебног пројекта). У оквиру објекта А предвиђена је уградња једне технолошке линије, док је у перспективи планирано увођење још три технолошке линије за које се предвиђа простор у производној хали. Предвиђени производни капацити износе 70 000 t на годишњем нивоу. Такође, предвиђена је изградња нових објеката: В – производно-складишно-пословни објекат, С – затворена надстрешница у функцији производње, D – затворена надстрешница у функцији производње, Е и F – пумпна станица и резервоар за спринклер инсталацију. Објекти А и D, и В и С су међусобно

повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу. Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу. Објекти су спратности од П+0 до Пр+3. На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле. У источном делу парцеле налази се и неуређена зелена површина која је предмет пројекта. Планирано је њено преуређење и формирање нових уређених површина, у виду незастртих зелених површина – ливадски микс, стубаста туја које не захтевају систем заливања и у виду растер коцки у директном контакту са тлом. На делу парцелу је уцртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одвођење падавинских вода предвиђено је кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији пута Београд-Панчево. Укупна БРГП новопроектованих објеката износи 92.066,96 m<sup>2</sup>.

Источни део предметне парцеле није предмет идејног решења, и у њему се налазе следећи објекти 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 23 и 25.

Полазне основе за израду предметног Идејног пројекта су План детаљне регулације за део привредне зоне, узмеђу северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, градска општина Палилула („Службени лист града“, бр. 45/2017), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022), Пројекат препарцелације катастарских парцела 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4, 1027/19, К.О. Крњача, општина Палилула у циљу формирања једне грађевинске парцеле ГП1 (Потврда бр. IX-07 бр. 350.15-392/2023 од 18.12.2023. године, Информација о локацији и Архивски пројекат за постојећи објекат А, у катастру уписан као објекат бр. 2 (Пројекат архитектуре – 1981 и Пројекат реконструкције, адаптације и пренамене објекта – 2014). Према важећем ПДР-у прописани су следећи параметри: минимални проценат слободних површина износи 40%, минимални проценат зелених незастртих површина износи 30%, док је максимални износ заузетости 60%.

Сагласно чл. 5. став 1. тачка 2. Закона о заштити природе који дефинише начело одрживог коришћења као коришћење природних ресурса које се може вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса, донети су услови као у диспозитиву овог решења.

Члан 19. Закона о заштити животне средине дефинише да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон): „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Локација на којој је планирана изградња нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкција и доградња постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Локација се налази на удаљености

од око 750 m са северне стране од заштићеног подручја Заштићено станиште „Велико блато“ („Службени лист града Београда“, бр. 37/2016), затим на око 230 m са северне и око 330 m са јужне стране од еколошки значајног подручја бр. 22 „Ушће Саве у Дунав“ (ИВА подручје – *Important Bird Areas* - Значајна подручја за птице)(Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Гордана Димитријевић, дипл. економиста

по Одлуци в.д. директора  
02 бр. 012-1722/4 од 25.07.2023. године



На основу члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 101/2016 и други), решавајући по захтеву Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта у производном комплексу „Дреник“, КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд, Републички хидрометеоролошки завод издаје

## МИШЉЕЊЕ

### 1. Општи подаци:

1.1. Назив:	
- радова/објекта	изградња нових и реконструкција постојећег објекта у производном комплексу „Дреник“
- локације	КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд

1.2. Достављена документација уз захтев број 001739381 2024 14843 001 001 325 024 од 28.05.2024. године:

- ИДР предметних радова (пројектни биро „АрхиМ“ д.о.о., Београд, фебруар 2024 год.)

### 1.3. Хидрографски подаци:

водоток	/
предметни профил	/
слив	Дунав
водно подручје	Дунав

### 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

- 2.1. Према достављеној документацији планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ.
- 2.2. Према достављеној документацији предвиђени су прикључци на постојећу комуналну инфраструктуру, уз напомену да РХМЗ није надлежан за димензионисање ове врсте објеката. У складу са тим, пројектну документацију ускладити са водопривредним/водним актима, техничком документацијом и условима надлежног јавног комуналног предузећа за постојеће и планиране хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју.
- 2.3. Пројектом предвидети све одговарајуће заштитне мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења површинских и подземних вода.

- подносиоцу захтева;
- архиви.

ДИРЕКТОР  
Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5–380/2024  
04.06.2024. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**Република Србија**  
**Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре**  
ул. Немањина бр.22-26  
Београд

### **ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024**

У вези са вашим захтевом за издавање услова, у процедури издавања локацијских услова за изградњу производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, на катастарској парцели 3192 КО Крњача, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из План детаљне за део привредне зоне између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“ број 45/17) – ПДР.
2. На основу приложене техничке документације за потребе нових објеката који су предмет пројекта није потребно отварање нових колских приступа.
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.  
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
4. Разрадити токове кретања путничких и теретних возила на парцели, како би се број могућих конфликтних тачака и укрштања токова свео на најмању могућу меру, у циљу лакшег маневрисања, и веће безбедности у оквиру предметне парцеле.
5. Препорука је да се на парцели разраде токови кретања теретних возила, како би се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбедило једносмерно кретање теретних возила.  
Када се на парцели пројектује двосмерно кретање теретних возила, обезбедити одговарајућу површину за маневрисање (окретница), како би возила улазила/излазила на/са парцелу ходом унапред.
6. Препорука је да се пројектују једностране или двострано површине за кретање пешака минималне ширине од 1,5m, повезане са тротоарима на околним улицама.
7. Разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
8. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене



кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

9. Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативима из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 27/22 и 91/23), минимум за:
  - пословање: 1ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП пословног или административног простора;
  - складишта: 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једноремено запослена;
  - производне хале: 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једноремено запослених.
10. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је новим решењем паркирања остварити укупан број паркинг места који задовољава потребе за паркирањем возила за постојеће и нове капацитете.
11. Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16 и 69/17, 72/21 и 27/22) у случају доградње и реконструкције, постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).
12. За пословне објекте, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% (најмање једно) паркинг места за инвалиде прописаних димензија (3,7m x 4,8m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
13. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).
15. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
16. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, уколико је потребно пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
17. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
18. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и

приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

19. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.
20. У даљем поступку израде техничке документације, саобраћајно решење пројектовати у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
21. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Никола Татовић**





ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Сава-Дунав"  
Нови Београд, ул. Бродарска бр. 3, тел. 011/20-18-100  
Број: 5863/1  
Датум: 31.05.2024.  
**В.З.М.**

На основу чланова 113 - 128 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр.72/17, 44/18-др. закон и 12/22), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обеједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС, број 96/23) решавајући по захтеву поднетом од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде број: 001739381 2024 14843 001 001 325 024 од 28.05.2024. године (наш број: 5863 од 29.05.2024. године) у име инвеститора „DRENİK ND DOO“ из Београда, улица Делиградска број 19 (МБ:17094726; ПИБ:100001280), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава – Дунав“, Нови Београд издаје:

## **М И Ш Љ Е Њ Е**

### **у поступку издавања водних услова**

#### **1. Општи подаци:**

##### **1.1. Назив:**

Израда Техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд

##### **1.2. Хидрографски подаци:**

- најближи водоток: мелиорациони канал К-5-25-1 који је повезан са каналом „Каловита“
- реципијент: река Дунав
- Хидромелиорациони систем (ХМС): Панчевачки рит
- водно подручје: Београд Дунав 1, ХМС БГ Д1.1.
- територијална припадност система: Ковилово, Бесни Фок, Лепушница, Комарева Хумка, Борча, Овча и Крњача

##### **1.3. Хидролошки подаци:**

Мелиорациони канал „Каловита“:

L=7150 m;

b=4,0 m;

m=1:1,5,

дно: 68,00 -69,00 mm

терен : 70,45 – 71,20mm

Најближи канал предметном објекту је канал К-5-25-1 који је повезан на канал „Каловита“, који се пружа се од дунавског насипа у зони насеља Котеж, пресеца насеље Крњачу и долази до ЦС „Рева“, која воде из овог канала, односно са читавог ширег подручја Крњаче препумпава у Дунав. Канал Каловита има на већој дужини релативно плитко корито, са природним нагибима косина од 1:1.5, са дном канала највећим делом на коти 68,00 – 69,00 mm. Протицај Каловите на уливу у ЦС "Рева" је 1900 l/s.

#### **1.4. Остали подаци:**

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Информација о локацији број 001295983 2024 14810 005 001 000 001 од 16.05.2024. године за КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Копија катастарског плана број 952-04-015-9726/2024 у размери 1:3000 за КП број 3192 КО Крњача градска општина Палилула, град Београд, издата 16.05.2024. године од стране РГЗ СКН Палилула, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Копија катастарског плана водова број 956-301-11621/2024 издата 13.05.2024. године од стране РГЗ СКН – Одељење за катастар водова Београд, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Катастарско-топографски план у размери 1:1000 за КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд урађен од стране Предузећа за геодетске послове „ГЕОВИВ“ из Београда, фебруара месеца 2024. године, потписан и оверен печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (0 – Главна свеска) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено фебруара месеца 2024 године од стране Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, улица Булевар Арсенија Чарнојевића број 37, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (1 – Пројекат архитектуре) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено фебруара месеца 2024 године од стране Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, улица Булевар Арсенија Чарнојевића број 37, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Прилог 10 – саставни део Идејног пешења;

-Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија;

-Потврда број IX-07 бр. 350.15-392/2023 од 18.12.2023. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове којом се утврђује да је пројекат препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1 урађен у складу са планским актима, потписана и оверена печатом овлашћеног лица;

-Изјава о процени носивости и стабилности конструкције постојећег објекта на КП број 3192 КО Крњача, потписана и оверена од стране одговорног пројектанта;

-Главни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене простора у магацин урађен 2013. године од стране Пројектног бироа „Архабис Инжењеринг“ са извршеном техничком контролом техничке документације, потписан и оверен печатом одговорног пројектанта.

#### **2. Подаци од значаја за издавање водних услова:**

Локација пројекта је западни део постојећег Производног комплекса Дреник на КП 3192 КО Крњача, на углавном неизграђеним површинама комплекса. Источни део комплекса није предмет овог пројекта и остаје непромењен са свим својим објектима и интерном саобраћајном мрежом.

Предмет пројекта је изградња нових производно-складишно-пословних објеката (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као број 2, у намени складиште у функцији производње) привредних и других удружења без промене намене у производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача.

Повод за израду пројекта је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег Производног комплекса „DRENİK“. Овим пројектом предвиђена је уградња једне технолошке линије. Пројектом је у оквиру производне хале предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија (мах још 3 линије) које ће се уграђивати по плану од једна линија годишње. У плану је да се у новом производном објекту производи 70 000т производа на годишњем нивоу. Услед планиране повећане производње предвиђено је и повећање складишних капацитета. Складишта су предвиђена за готове производе, од тренутка кад изађу из производње до тренутка транзита.

Потребно је да количина производа у складишту покрије месечну производњу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним

уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле. На КП 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023.године и КТП из 2024.године.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплекса.

Постојеће земљиште на КП 3192 КО Крњача је градско грађевинско земљиште. На делу парцелу је учтан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња кишних вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Београд-Панчево.

Рушење постојећих објеката (објекти број 11 и 12 (помоћне зграде, спратности П+0) и паркинзи број 13, 14, 15, 20, 21, 22 и 24) на парцели није предвиђено овим пројектом, већ ће бити обрађено посебним пројектом за рушење у оквиру процедуре за добијање грађевинске дозволе.

Део комплекса Дреник је ограда постојећом жичаном оградом висине  $x=220\text{cm}$ , која је постављена на бетонским тракастим темељима. На деловима комплекса где не постоји ограда, биће постављена нова ограда истог типа и висине, а све у складу са важећим ПДР-ом.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

## **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

### **ВОДОВОД**

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка улици Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника  $\varnothing 150\text{mm}$  (ПЕ ДН 160) и повезана је на уличну цев  $\varnothing 250\text{ДЛ}$  у ул. Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника  $\varnothing 50\text{mm}$ , а задржава се постојећи водомер  $\varnothing 80\text{mm}$  који ће да читава потрошњу воде за потребе хидрантске и спринклер мреже. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене. Потребан капацитет санитарне воде је  $Q=7,0\text{l/s}$ .

### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника  $\varnothing 350\text{mm}$  и она се задржава без реконструкције. Пројектом је предвиђено, за одвод отпадних вода из санитарних објеката, пет излаза који прикупљају употребљене воде из објекта: испуст пречника  $\varnothing 160\text{mm}$  за одвод у употребљене воде од санитарних чворова. Интерна фекална канализациона мрежа је пречника  $\varnothing 160 - \varnothing 200 - \varnothing 250 - \varnothing 300$  - са падом од 0.8-1.5%. Од граничног шахта се даље задржава прикључак на уличну фекалну канализацију, пречник прикључа је  $\varnothing 350$ . Капацитет фекалне канализације је  $Q=6,80\text{ l/s}$ .

### **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и везују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницима и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника  $2 \times \varnothing 700\text{mm}$  у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције. Капацитет кишне канализације је  $Q=491,80\text{l/s}$ .

### **ХИДРАНТСКА МРЕЖА**

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранати. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари

прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 л/с, за шта се користи новопројектовани резервоар (објекат Ф) од 1000м<sup>3</sup>.

### **САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ**

Санитарни објекти, галантерија и арматура, предвиђени су према намени, одговарајуће врсте и величине, прве класе по СРС стандарду, у свему према предмеру и предрачуна. Пројектовану опрему (стандардну), Инвеститор може мењати према нахођењу.

### **СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Према концепцији заштите од пожара, инсталација ће бити предвиђена у оквиру оба складишна објекта, укључујући и припадајуће техничке просторе и канцеларије које се налазе у истом пожарном сектору. Како у домаћој регулативи нема обавезујућег стандарда за спринклер инсталације, а према захтеву инвеститора, систем ће бити пројектован према интернационалним стандардом за спринклер инсталације ФМ Глобал.

### **ЕЛАБОРАТ - ГЕОМЕХАНИКА**

У периоду истражног бушења, јануар 2023.године, подземна вода је регистрована на дубини 1,00-4,50 м од површине терена. Непосредно по завршеном бушењу вршено је детаљно инжењерско геолошко картирање језгра из истражних бушотина. Том приликом вршена је теренска идентификација и класификација избушеног материјала. Макроскопска класификација тла касније је коригована преко резултата лабораторијских испитивања. Констатовани литолошки чланови приказани су на инжењерскогеолошким пресецима терена и на геотехничким профилима истражних бушотина

### **3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):**

На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради Техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд

**3.1.** Техничку документацију, урадити у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20), и Закону о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), с тим да се испуне сви технички услови и нормативи, као и дати водни услови;

**3.2.** Приликом израде техничке документације водити рачуна, о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Уредбом о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“ број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

**3.3.** Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

**3.4.** За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери Р=1:250, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;

**3.5.** При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта поред мелиорационог канала К-5-25-1 (5-10 m);



**3.6.** Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони извођења радова;

**3.7.** На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

**3.8.** Минимални размак будућих објеката (ово подразумева и заштитну ограду) од спољне ивице мелиорационог канала мора да буде 5 m, како би се омогућило несметано одржавање водног објекта;

**3.9.** Водоснабдевање објекта предвидети прикључењем на градску водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП.

**3.10.** Уколико се за потребе нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник не користи бунарска вода из бунара ИЕБД-2 који је обухваћен важећом Водном дозволом број 1186/1 од 10.03.2022. године, за нови бунар урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резарвама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ број 101/15, 95/18 – др. Закон и 40/21);

**3.11.** Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или посредно (преко заједничке канализације целог комплекса) у мелиорациони канал К-5-25-1 уз обезбеђење места испуста од ерозије. Техничком документацијом дати правце евакуације ових вода као и коначни реципијент на локацији, а све у циљу заштите околног, нижег терена. Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;

**3.12.** Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

**3.13.** Оперативни платои за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних);

**3.14.** Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа) као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, а по потреби и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата (преко заједничког система за цео комплекс како је предвиђено идејним решењем), али таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16). Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;

**3.15.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

**3.15.1.** Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

**3.15.2.** Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

**3.15.3.** Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

**3.15.3.** Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);

**3.16.** Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве;

**3.17.** Уколико се планира превођење инсталација преко мелиорационог канала извршити избор адекватних решења укрштања инсталација са коритом канала при чему се ни у ком случају не сме умањити протицајни профил канала, као ни простор неопходан за одржавање каналске мреже у ширини минимум 5m обострано од горње ивице косине канала. Могуће је користити постојеће мостовске конструкције уз сагласност управљача. У случају да се планира поземно укрштање испод дна канала, неопходно је обезбедити потребну заштиту минимум 1 метар испод коте дна регулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;

**3.18.**Техничком документацијом предвидети стални мониторинг нивоа подземних вода (једном месечно на свим постојећим и новим пијезометрима), мониторинг квалитета нивоа подземних вода и земљишта на три локације/профила на претходно дефинисане параметре, једном у шест месеци, као и на околним површинским токовима;

**3.19.**Техничком документацијом дефинисати простор за одлагање ископаног песка, јаловине и отпадног материјала тако да се не угрози режим подземних и површинских вода у оквиру експлоатационог простора;

**3.20.**Техничком документацијом предвидети одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења подземних и површинских вода;

**3.21.**Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

**3.22.**Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;

**3.23.**По завршеној изради техничке документације и техничкој контроли исте, потребно је прибавити водну сагласност на техничку документацију од надлежног органа, сходно Закону о водама.

\*\*\*\*\*

Након издавања овог Мишљења, инвеститор је у обавези да од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичке дирекције за воде, прибави водне услове сходно члану 118. став 1. ЗОВ-а, уз сву потребну документацију прописану Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр.72/17, 44/18 – др.закон и 12/22).

Руководилац ВПЦ „Сава-Дунав“

**Александар Николић, дипл.инж.грађ.**

**Доставити:**

- Наслову;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Тех. архиви;
- Архиви.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; [www.srbijavode.rs](http://www.srbijavode.rs), [vpesavadunav@srbijavode.rs](mailto:vpesavadunav@srbijavode.rs);  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;  
Факс: 011/311-29-27

Број: 5445/1

Датум: 24.05.2024. године

**В.З.М.**

**Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре**

11000 Београд

Улица Немањина број 22-26

**Предмет:** Обавештење о ненадлежности захтева за издавање водних услова

**Ваш број:** ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 16.05.2024. године

**Наш број:** 5445 од 17.05.2024. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, као надлежни орган у поступку обједињене процедуре, у име инвеститора „DRENİK ND DOO“, из Београда, улица Делиградска број 19, 11000 Београд, поднело је захтев за водне услове под бројем: ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 16.05.2024. године, ради прибављања локацијских услова за израду техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу „Дреник“ на КП број 3192 КО Крњача, ГО Палилула, град Београд.

На основу члана 115-118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године) и преузете документације у електронском облику, кроз систем обједињене процедуре, обавештавамо Вас да је, сходно члану 117. став 1. тачка 5. и члана 118. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), за издавање водних услова за индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства, надлежно Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде.

Увидом у достављену техничку документацију од стране Министарств грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Стручна служба ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ је констатовала да је она некомплетна У складу са чланом 16. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл.гласник РС“, 72/17, 44/18 – др.закон и 12/22), јер не садржи:

1. Графичке прилоге постојећих и планитаних прикључака, као и опис планираног начина испуштања отпадних вода;

2.Опис технолошког процеса са проценом квалитета ефлуента и начином пречишћавања отпадних водаКвалитет ефлуента за технолошке воде;

3.Графички приказ планираних сепаратора, планиране прикључке и крајњи реципијент за зауљене атмосферске воде;

4.Приказану постојећу и планирану трасу водова, постојећи и планирани канализациони систем (фекална, технолошка и атмосферска).

У складу са Правилником о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), ово обавештење је евидентирано у Уписнику аката о ненадлежности захтева странке ЈВП „Србијаводе“ Београд, под бројем 196 од 24.05.2024. године.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ВПЦ „Сава - Дунав“**

**Александар Николић, дипл.грађ.инж.**

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски-аналитика и инспекција),
- Одељење за водну инспекцију града Београда, 27. марта 43-45;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.



Образац 3.

Министарство заштите животне средине

„Агенција за заштиту животне средине”

Број: 325-05-00001/203/2024-02

Датум: 31.05.2024. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Закона о изменама и допунама Закона о водама ("Службени гласник РС" број 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС" број 72/17 и 44/18-др.закон, 12/22) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 50/12), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ/ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ВОДЕ у поступку издавања водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник, број 001739381 2024 14843 001 001 325 024 од 28.05.2024. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје:

## М И Ш Љ Е Њ Е

### I. Општи подаци:

#### 1.1. Назив:

- објекат/радови: изградња нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник
- техничка документација: Израда идејног решења за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник

#### 1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Дунав

Слив: Црног мора

Водно подручје: Дунав

Водно тело: D\_06, D\_05

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
- Дунав	Црно море	-	-	-	-
Узводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Земун_Дунав	Црно море	D_06	-	4967404	7453896
Низводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Београд_Винча_Дунав	Црно море	D_05	-	4958275	7470388

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Профил: Локација корисника							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -		
					*Cmax	*Cmin	*Csr
- Дунав	Црно море	-	-	-	-	-	-

\* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода  
°- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

Табела 2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Узводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021. – 2022. год.		МДК <sup>0</sup>
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	*C <sub>sr</sub>
Земун_Дунав	Црно море	D_06	Температура воде	°C	27.2	2.2	13.4
			Температура ваздуха	°C	27.0	-2.0	11.5
			Мутноћа	NTU	43.3	8.0	19.8
			Суспендоване материје	mg/l	34	<4	13.1
			Растворени кисеоник (O <sub>2</sub> )	mg/l	14.0	6.0	10.0
			Проценат засићења воде кисеоником	%	122	71	94
			Алкалитет	mmol/l	3.84	2.50	3.27
			Укупна тврдоћа	mg/l	250	172	209
			Растворени CO <sub>2</sub>	mg/l	5.4	0.0	1.6
			Карбонати (CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> )	mg/l	14.5	0.0	2.9
			Бикарбонати (HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	234	153	194
			Укупни алкалитет (CaCO <sub>3</sub> )	mg/l	192	125	164
			pH	-	8.50	7.65	8.09
			Електропроводљивост	µS/cm	516	322	404
			Укупне растворене соли	mg/l	285	181	226
			Амонијум (NH <sub>4</sub> -N)	mg/l	0.29	<0.02	0.17
			Нитрити (NO <sub>2</sub> -N)	mg/l	0.070	0.007	0.016
			Нитрати (NO <sub>3</sub> -N)	mg/l	1.90	0.40	0.99
			Органски азот (N)	mg/l	1.63	<0.1	0.63
			Укупни азот (N)	mg/l	3.06	1.06	1.70
			Ортофосфати (PO <sub>4</sub> -P)	mg/l	0.083	<0.01	0.044
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.266	0.065	0.149
			Растворени силикати (SiO <sub>2</sub> )	mg/l	6.9	2.0	4.5
			Натријум (Na <sup>+</sup> )	mg/l	22.1	11.3	16.3
			Калијум (K <sup>+</sup> )	mg/l	3.5	2.9	3.2
			Калцијум (Ca <sup>++</sup> )	mg/l	73	42	57
			Магнезијум (Mg <sup>++</sup> )	mg/l	24.5	9.0	16.0
			Хлориди (Cl <sup>-</sup> )	mg/l	30.9	12.8	22.7
			Сулфати (SO <sub>4</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	39	12	27
			Гвожђе (Fe)	µg/l	733.0	12.0	377.2
			Манган (Mn)	µg/l	138.0	<10.0	48.3
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	60.0	<10.0	14.6

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021. – 2022. год.			МДК <sup>0</sup>
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	*C <sub>sr</sub>	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	47.0	<10.0	15.7	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Цинк (Zn)	µg/l	60.0	4.0	19.8	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Бакар (Cu)	µg/l	64.5	2.6	16.3	50
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	9.5	0.8	2.2	
			Олово (Pb)	µg/l	3.1	<0.5	1.7	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.13	<0.02	0.08	
			Жива (Hg)	µg/l	0.1	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	7.9	0.9	3.01	
			Алуминијум (Al)	µg/l	660.0	30.0	293.5	
			Кобалт (Co)	µg/l	0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	0.9	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	30.0	1.0	10.9	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	45.3	<1.0	7.6	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	0.9	<0.5	0.5	1.2/14
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	1.1	<0.5	<0.5	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.08	<0.02	0.04	/0.07
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	0.1	<0.07	<0.07	4/34
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	2.5	<0.5	1.3	
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	182.0	<10.0	29.5	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	0.6	<0.5	<0.5	10
			Арсен (As)	µg/l	8.3	1.3	3.32	
			Арсен (As)-растворени	µg/l	3.7	1.1	2.2	1000
			Бор(В)	µg/l	112.0	19.0	53.30	
			Бор(В)-растворени	µg/l	40.0	12.0	23.8	10
			Хемијска потрошња кисеоника из КМnО <sub>4</sub> (НРК <sub>Mn</sub> )	mg/l	6.3	2.6	4.28	5.0



КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Узводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021. – 2022. год.		МДК <sup>0</sup>
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	5.6	0.8	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	7.0	3.3	6.0

Табела 2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Низводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021 - 2022. год.		МДК <sup>0</sup>
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	
Београд_Винча	Дунав	D_05	Температура воде	°C	27.0	3.9	14.6
			Трмпература ваздуха	oC	35.5	2.0	14.3
			Мутноћа	NTU	63.0	8.0	20.2
			Суспендоване материје	mg/l	36	<4	10.6
			Растворени кисеоник (O <sub>2</sub> )	mg/l	12.7	6.3	9.3
			Проценат засићења воде кисеоником	%	124	76	90
			Алкалитет	mmol/l	3.87	2.68	3.35
			Укупна тврдоћа	mg/l	245	130	206
			Растворени CO <sub>2</sub>	mg/l	6.2	0.0	2.3
			Карбонати (CO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	8.9	0.0	0.5
			Бикарбонати (HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	236	163	204
			Укупни алкалитет (CaCO <sub>3</sub> )	mg/l	194	134	168
			pH	-	8.50	7.55	8.00
			Електропроводљивост	µS/cm	482	333	392
			Укупне растворене соли	mg/l	268	188	220
			Амонијум (NH <sub>4</sub> -N)	mg/l	0.25	0.03	0.13
			Нитрити (NO <sub>2</sub> -N)	mg/l	0.026	0.006	0.012
			Нитрати (NO <sub>3</sub> -N)	mg/l	1.10	0.30	0.78
			Органски азот (N)	mg/l	1.26	<0.1	0.43
			Укупни азот (N)	mg/l	2.52	1.00	1.42
			Ортофосфати (PO <sub>4</sub> -P)	mg/l	0.067	0.019	0.039
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.394	0.065	0.139
			Натријум (Na <sup>+</sup> )	mg/l	18.6	8.9	12.8
			Калијум (K <sup>+</sup> )	mg/l	3.2	1.3	2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Низводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2021 - 2022. год.		МДК <sup>0</sup>
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	
			Калцијум (Ca <sup>++</sup> )	mg/l	71	37	59
			Магнезијум (Mg <sup>++</sup> )	mg/l	25.2	7.8	14.5
			Хлориди (Cl <sup>-</sup> )	mg/l	34.3	13.9	22.0
			Сульфати (SO <sub>4</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	30	13	22
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO <sub>4</sub> (НРК <sub>Mn</sub> )	mg/l	5.6	2.0	3.87
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	3.9	0.6	2.36
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	6.2	2.7	4.51
			Укупни колиформи	n/100 ml	34550	34550	34550
			Фекални колиформи	n/100 ml	13950	13950	13950
			Фекалне ентерококе	n/100 ml	1088	1088	1088
			Однос олиготрофних и хетеротрофних бактерија ОБ/ХБ (метода Kohl)	-	1.5	1.5	1.5
			Број аеробних хетеротрофа (метода Kohl)	n/l ml	985	985	985

\* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

<sup>0</sup>- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

### III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/10, 93/12 и 101/16)) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 95/18-др.закон), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Дунав: узводни профил Земун, водно тело D\_06 (Табела 2.2) и низводни профил Београд\_Винча, водно тело D\_06 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока (Табела 2.1) Профил-локација корисника нису садржани, јер нису обухваћени програмима мониторинга.

### IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр. 24/14).



Стефан Симеуновић

-подносиоцу захтева  
- архиви



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001694248 2024  
Датум: 17.05.2024. године  
Немањина 22-26  
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд  
Немањина 22-26

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. 3192 КО Крњача.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-12/2024 од 17.05.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. 3192 КО Крњача, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну



средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. 3192 КО Крњача, и исти се налази на:

-Листи I, тачка 18. Индустијска постројења за производњу, подтачка 2 – папира и картона са производним капацитетом који прелази 20 t/дан;

-Листи II тачка 10. Индустрија текстила, коже, дрвета и папира, подтачка 1 – Постојења за производњу папира и картона, сви пројекти који нису наведени у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта, ДРЕНИК НД доо, ул. Делиградска бр. 19, Београд, је у обавези да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе I, овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09). У супротном, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код Министарства заштите животне средине и поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА**

По решењу о овлашћењу

бр. 001672778 2024

од 16.05.2024. год

**Александра Имширагић  
Ђурић**

Доставити:

- Наслову

- Архиви